

14 廿日市駅北土地区画整理事業特別会計

(1) 事業の概要

本事業は、J R 廿日市駅北地区周辺市街地を支える都市基盤施設の整備を行い、併せて宅地の整備や住環境の改善を行い良好な住宅地を形成することにより、本市の東の玄関口にふさわしい特色と魅力ある中心市街地を形成するものである。

造成工事は、施行区域内の西側より計画的に進めており、平成 25 年度の事業費ベースの進捗率は 3.8%であり、全体では 89%が完了している。平成 25 年度は、主に施行区域内の東部について造成工事（1.5ha）を行った。事業区域 16.2ha のうち、14.3ha（88%）が完成して使用収益開始をしている。

建物移転補償は移転対象となる建物は平成 24 年度に完了し、その他の物件移転補償も平成 25 年度に完了した。

施行区域：16.2ha 畑口寺田線：L=962m 佐方線：L=290m 廿日市駅北線：L=109m 駅前広場：3,300 m²

(2) 土地区画整理

ア 廿日市駅北土地区画整理事業

283,959,297 円

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
換地計画作成業務委託料	平良山手・佐方	5,460,000	5,460,000
画地・街区出来形確認測量業務委託料	佐方	7,910,000	7,910,000
工事請負費	〃	122,540,444	85,209,120
物件移転等補償費	〃	13,016,177	8,281,000

土地区画整理審議会の開催

3 回

広報紙「お知らせ」配布（第 58 号）

1 回

(平成 24 年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
工事請負費	佐方	133,970,250	126,999,800

(注) 予算に定めるもののうち、本年度に支出を終わらないで、地方自治法第 213 条及び同法施行令第 146 条の規定により、翌年度に繰越して使用するものは次のとおりである。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
電線共同溝工事委託	平良山手	6,120,000	6,120,000
工事請負費	平良山手・佐方	81,631,000	81,631,000

(3) 都市開発

ア 都市開発事業

76,798,974 円

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
保留地処分実施業務委託料	平良山手	3,990,000	0
街区測量業務委託料	佐方	252,000	0
街区変更設計業務委託料	〃	955,500	0
画地・街区出来形確認測量業務委託料	平良山手・佐方	1,540,000	0

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
横断歩道橋修正設計業務委託料	〃	2, 520, 000	0
仮換地設計変更業務委託料	佐方	765, 450	0
登記申請書等作成業務委託料	平良山手・佐方	3, 045, 000	0
工事請負費	佐方	22, 627, 306	0
物件移転補償費	〃	4, 193, 866	0
公共下水道事業受益者負担金	〃	6, 266, 590	0
水道施設工事費負担金	〃	25, 092, 312	0

(平成 24 年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
工事請負費	佐方	5, 300, 000	0