

12 市営住宅事業特別会計

(1) 住宅管理

ア 市営住宅等管理事業

136,369,531 円

(7) 市営住宅

a 管理戸数 965 戸(廿日市地域 300 戸 佐伯地域 157 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸)

b 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
44	127	29

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率(%)
現 年 度 分	161,881,060	157,884,060	4,040,300	43,300	97.50
滞 納 繰 越 分	89,834,792	10,014,399	79,820,393	0	11.14
計	251,715,852	167,898,459	83,860,693	43,300	66.68

※ 収納率は、収入済額から還付未済額を控除して計算した。

(4) 定住促進住宅

a 管理戸数 16 戸(家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸)

b 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
5	2	2

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率(%)
現 年 度 分	3,144,600	3,144,600	0	100.00

(7) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12 戸(家族向け)

b 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
2	2	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率(%)
現 年 度 分	6,999,600	6,361,600	638,000	90.88
滞 納 繰 越 分	4,253,000	480,000	3,773,000	11.28
計	11,252,600	6,841,600	4,411,000	60.80

(8) 福祉住宅

a 管理戸数 21 戸(単身者可能)

b 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
0	0	0

c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率 (%)
現 年 度 分	5,292,000	5,229,000	63,000	98.81
滞 納 繰 越 分	294,000	210,000	84,000	71.42
計	5,586,000	5,439,000	147,000	97.36

(ウ) 施設管理等

市営住宅等の整備に係る基本計画（計画期間：平成26年度～35年度）を策定した。

また、市営住宅の大規模修繕（外壁改修工事、屋上防水改修工事）、住戸内手摺設置工事等を実施した。

管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
市営住宅等指定管理者委託料	全市営住宅等	65,464,800	0
第2次廿日市市住宅整備基本計画策定業務委託料	全市営住宅等	3,412,500	0
市営大東住宅外手摺設置工事	大東住宅 外	2,296,350	0

(平成24年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
物見山住宅7号館外壁劣化調査・改修設計業務	物見山住宅	1,407,000	1,407,000
住吉住宅2号館外壁劣化調査・改修設計業務	住吉住宅	1,249,500	1,249,000
住吉住宅1号館屋上防水改修工事	住吉住宅	3,883,950	3,883,000
物見山住宅7号館外壁改修工事	物見山住宅	38,640,000	38,640,000
ひの木住宅5号館外壁改修工事	ひの木住宅	5,355,000	5,355,000

(注) 予算に定めるもののうち、本年度に支出を終わらないで、地方自治法第213条及び同法施行令第146条の規定により、翌年度に繰越して使用するものは次のとおりである。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
住吉住宅1号館外壁改修工事 外3件	住吉住宅 外	114,405,000	102,962,000

(2) 住宅建設

ア 市営住宅建設事業

281,600,750円

市営金剛寺住宅建替事業として、建設工事及び建設工事に係る監理業務委託を実施した。

また、従前入居者への民間賃貸住宅家賃差額補償及び戻り入居に係る移転補償を行った。

(単位：円)

概 要	事 業 費	
		うち補助対象事業費
金剛寺住宅仮住居家賃差額補償及び移転補償費	11,579,500	9,227,000

(平成24年度繰越分)

(単位：円)

概 要	事 業 費	
		うち補助対象事業費
金剛寺住宅建設工事費用（電気・機械設備工事含む）	262,671,250	257,890,000
金剛寺住宅建設工事監理業務委託料	7,350,000	7,350,000

