

廿日市市筏津地区公共施設再編事業 競争的対話での質疑に対する回答

No.	資料名	頁	項目名	内容	回答
1	要求水準書	5	第1 8(2)ア 開発行為等の許可の基準に関する条例	敷地の整備に際して、雨水放流等における農業用水路の水利についての調整はあるのか。	農業用水路ではありますが、水利について調整については必要ないと考えています。
2	要求水準書	8	第2 1(1) 敷地概要	セットバック工事中もテニスコートを運営するのか。工事期間中にはテニスコートへの出入りができなくなる可能性がある。	運営を続ける予定ですが、工事内容によっては、工事期間中の一時使用中止も検討します。
3	要求水準書	30	第4 2 什器備品等設置業務(6)	PCや複合機等の備品調達について、リース方式を可能としてほしい。	維持管理運営上必要と考えられる事務機器（PCや複合機等）はリースによる調達を可能とします。これらの経費はサービス対価2に含めてください。諸室の要求水準書に記載している什器備品については、運営期間終了時に所有者が市となる契約であれば、リースによる調達も可能とします。その場合、サービス対価2に含めることとしますが、サービス対価1からサービス対価2へ流用するかどうかは提案に委ねます。
4	要求水準書	30	第4 2 什器備品等設置業務	サービス対価1の中に什器備品等設置業務とありますが、この什器備品は、諸室の要求水準書に記載されている什器備品を指しているという認識でよろしいでしょうか？ 例として、 体育館の要件水準に記載されている 1アリーナの什器備品 （バドミントン、ソフトバレーボール、バレーボール等における競技一式） 2トレーニング室の什器備品 （トレーニングマシン、測定器や鏡、必要な備品） の、購入及び設置費用はサービス対価1に含まれるという認識でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。リースによる調達の場合は、回答No.3のとおりです。
5	要求水準書	41	第9 1(4) 長寿命化の策定	要求している個別施設計画の項目等のイメージを提供してもらえないか。	イメージはとくにありません。要求水準書P.41「第9 1(4)長寿命化の策定」に要求する内容を満たす計画の策定をお願いします。策定における考え方は「第9 1(1)基本的な考え方」を参照してください。

No.	資料名	頁	項目名	内容	回答
6	要求水準書	58	第10 7(1)エ(ア) 図書館システムの提供	図書館システムについて、設置数は現大野図書館と同数でないといけないのか。	設置台数は別途協議のうえ決定しますが、できる限り提案に合わせた設置を考えています。
7	諸室の要求水準書	15	第4 2 こども図書館	絵本・紙芝居と、児童書について、年齢別の内訳があれば提供してもらえないか。	図書の年齢別の仕分けはしていません。現在の大野図書館では乳幼児がはじめて出会う絵本コーナーに約1,000冊の本を配架していますが、この他にも絵本コーナーや書庫にも乳幼児向けの図書があります。
8	諸室の要求水準書	24	第5 9 託児室	託児室は、面積要件を遵守した上で、1部屋での提案も可能か。	面積要件等を満たした上で1部屋をパーテーション等で区切る提案も可能です。預かる幼児の年齢を考慮した安全な空間としてください。
9	契約書	56	別紙7 1 サービス対価の構成	光熱水費は想定しきれない部分が多いため、実績が出るまでは市の負担としてもらえないか。	光熱水費についても、想定の上、サービス対価2に含めてご提案ください。
10	募集要項等への質疑に対する回答(第1回目)	13	回答No.49	提案内容の法的な確認について担当課と事前に協議することは可能か。	提案内容に関することは、窓口にご相談ください。内容に応じて各担当課に確認を行います。
11	募集要項等への質疑に対する回答(第1回目)	13	回答No.104	策定する修繕計画の期間は30年を要求されているが、様式に記載する内容は15年でよいのか。また、事業期間終了後15年間の提案は必要ないのか。	提案時においては、事業期間終了後の記載は必要ありません。ただし、事業期間終了後の期間についても、ライフサイクルコスト低減等の観点での具体的な提案があれば、対応する様式に記載してください。
12	別紙 利用料金設定の考え方	1	モデルプラン上の利用料金案	諸室の利用料金の算定根拠を開示してもらえないか。	申し訳ありませんが、開示はしません。別紙「利用料金設定の考え方」を参照していただき、諸室の利用料金についても想定の上、ご提案ください。
13	-	-	-	市民センターの構造図面を提供してもらえないか。	別紙資料として追加提供します。
14	-	-	-	あいプラザ内子育て支援センターの運営資料(年間予算、人員配置、利用者数推移)を提供してもらえないか。	別紙資料として追加提供します。
15	-	-	-	はつかいち市民大野図書館の設備図面を提供してもらえないか。	市ホームページ上で公表している別紙資料「大野図書館建築確認図書08」、「大野図書館建築確認図書09」、「大野図書館空調設備改修：竣工図・施工図」等にてご参照ください。
16	-	-	-	はつかいち市民大野図書館の構造図面を提供してもらえないか。	市ホームページ上で公表している別紙資料「大野図書館新築工事竣工図02：構造」等にてご参照ください。

No.	資料名	頁	項目名	内容	回答
17	-	-	-	<p>現在、廿日市市HPからダウンロードして、各施設の利用者数や利用件数、団体数については、個別に理解しましたが、その数値に紐づく収入の部分が現時点では不明なため、収支計画を立てる際の参考に、以下の資料が、開示可能であれば、いただけないでしょうか？</p> <p>①H28年～H30年の大野体育館の収支。 ②同年度の、各施設（体育館・第2競技場・柔道場・剣道場）の収入内訳（個人・団体別）等。</p>	<p>別紙資料として収入の実績一覧を追加提供します。 なお、②の収入内訳はありません。</p>