

別紙 小・中規模修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものです。事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期について、提案を行うとともに、長寿命化計画を作成してください。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
建築	屋根	屋根防水+押えコン	屋根 アスファルト防水押えコンクリート	修繕 1. 破損修繕											○							
			屋根 アスファルト防水パテラベト立上り乾式保護	修繕 1. 破損修繕					○							○					○	
		屋根露出防水	屋根 アスファルト露出防水	修繕 1. 破損修繕												○					○	
			屋根 アスファルト露出防水パテラベト立上り	修繕 1. 破損修繕						○							○				○	
		シート系防水	屋根 合成高分子系膜-フィンク 防水S-1	修繕 1. 破損修繕						○						○					○	
		塗膜防水	屋根 塗膜防水(ウレタン系X-1)	修繕 1. 破損修繕							○						○				○	
		屋根葺	屋根 長尺金属板葺き	修繕 1. 破損修繕							○						○					○
			屋根 硬質塩化ビニル管外部縦樋	修繕 1. 表面の塗装塗替え							○							○				○
			屋根 鋼管製外部縦樋(OP)	修繕 1. 表面の塗装塗替え								○						○				○
			屋根 鋼管製内部縦樋(防露 OP)	修繕 1. 表面の塗装塗替え								○							○			○
	外部	壁-タイル	外壁 二丁掛タイル張(密着 磁器質)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え													○					
			外壁 複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)	修繕 1. 上塗り再塗装 更新 2. 更新																		○
		外壁塗装	外壁 常温乾燥形ふっ素樹脂珪酸エマル塗	修繕 1. 上塗り再塗装														○				
		外壁シリング	外壁 外壁シリング(ホリカルタイト系)	更新 1. 更新																	○	
		外部天井金属成形板	外部天井 アルミ製モルテンク 張	修繕 1. 表面再塗装																	○	
外部天井ボード		外部天井 珪酸カルシウム板張EP塗	修繕 1. 表面の塗装塗替え																	○		
床-石		外部雑 花崗岩張(防水共、2等品)	修繕 1. 破損修繕																	○		
床-タイル		外部雑 タイル張(コンクリート下地共、磁器質)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え																	○		
外構	平板舗装	外部雑 化粧平板敷(コンクリート下地共)	修繕 1. 破損修繕																	○		
		外部雑 アスファルト舗装	修繕 1. 表層、基層の補修																		○	
	ブロック舗装	外部雑 インターロッキングブロック舗装	修繕 1. ブロックの欠け、取替え																	○		
	囲障(アルミ製)	外部雑 囲障(下部コンクリート、アルミ製)	修繕 1. 表面塗装																	○		
	揭示板	外部雑 アルミ製屋外揭示板	修繕 1. 破損の修繕塗装																		○	
	建具	外部アルミニウム建具	外部建具 アルミ引違窓	修繕 1. 部品の交換						○							○				○	
外部建具 アルミ製片引窓			修繕 1. 部品の交換						○								○				○	
外部建具 アルミ製縦軸回転窓			修繕 1. 部品の交換							○								○			○	
外部建具 アルミ製横軸回転窓			修繕 1. 部品の交換							○								○			○	
外部ステンレス建具			外部建具 ステンレス製両開扉	修繕 1. 部品の交換						○								○			○	
外部鋼製建具		外部建具 ステンレス製片開扉	修繕 1. 部品の交換							○								○			○	
		外部建具 ステンレス製点検口	修繕 1. 部品の交換							○								○			○	
		外部建具 鋼製両開扉SOP	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え							○								○			○	
自動扉		外部建具 鋼製片開扉SOP	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え							○								○			○	
		外部建具 鋼製垂鉛めつき点検口	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え							○								○			○	
		外部建具 鋼製両開扉	修繕 1. 駆動装置の交換と調整							○								○			○	
鋼製シャッター		外部建具 ステンレス製自動両開扉	修繕 1. 駆動装置の交換と調整							○								○			○	
		外部建具 鋼製重量シャッター	修繕 1. 駆動装置の交換と調整 2. 塗装の塗替え							○								○			○	
外部建具 鋼製軽量シャッター		修繕 1. 駆動装置の交換と調整 2. 塗装の塗替え							○									○			○	

別紙 小・中規模修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものです。事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期について、提案を行うとともに、長寿命化計画を作成してください。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
建築の続き	建具の続き	鋼製軽量建具	内部建具 鋼製軽量両開扉	修繕	1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○					○			
			内部建具 鋼製軽量片開扉	修繕	1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○						○					○		
			内部建具 鋼製軽量親子扉	修繕	1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○						○					○		
		内部鋼製建具	内部建具 鋼製両開扉SOP	修繕	1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○						○					○		
			内部建具 鋼製片開扉SOP	修繕	1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○						○					○		
			内部建具 鋼製親子扉SOP	修繕	1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○						○					○		
		内部ステンレス製建具	内部建具 ステンレス製両開扉	修繕	1. 部品の交換					○						○					○		
			内部建具 ステンレス製片開扉	修繕	1. 部品の交換					○						○					○		
			内部建具 ステンレス製親子扉	修繕	1. 部品の交換					○						○					○		
		内部仕上	床-タイル	内部床 タイル張(磁器質)	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え											○						
				内部床 ビニル床シート張(コンクリート下地、NC発泡層なし)	修繕	1. 破損部分の取替え												○					
				内部床 タイルカーペット敷(コンクリート下地)	修繕	1. 破損部分の取替え												○					
			二重床+カーペット	内部床 タイルカーペット張フローリングフロア	修繕	1. カーペット破損部分取替え												○					
				内部床 畳敷き	修繕	1. 破損修繕												○					
			壁-タイル	内壁 タイル張(磁器質)	修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え												○					
内壁 ボードEP	修繕			1. 塗装の塗り替え												○							
内壁 ビニルクロス張(GL工法、GB)	修繕			1. ビニルクロス張替え												○							
幅木-ビニル系	幅木 ビニル幅木		修繕	1. はくり、われ												○							
幅木-タイル	幅木 タイル張		修繕	1. タイルの割れ、欠け取替え												○							
壁-内部塗装	内壁 クリヤッカー塗り(CL)		修繕	1. 上塗り再塗装												○							
	内壁 合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り(EP-T)		修繕	1. 上塗り再塗装												○							
天井金属成形板	内部天井 アルミモールディング張		修繕	1. 表面再塗装																			
天井ボード	内部天井 ロックウール化粧吸音板張(PB下地)		修繕	1. 天井の塗装													○						
	内部天井 ビニルクロス張(GB下地)		修繕	1. ビニルクロス補修													○						
	内部天井 化粧石膏ボード貼	修繕	1. 破損修繕														○						
内部雑	トイレブース	内部雑 便所スクリーン化粧鋼板パネル	修繕	1. 金物の交換													○						
	ブラインド	内部雑 ブラインド	修繕	1. スラットの交換						○						○				○			
	書架	内部雑 固定書架	修繕	1. 仕切板の補充、調整						○						○				○			
	造付け家具	内部雑 造付け家具	修繕	1. 補修																			
	スクリーン	内部雑 ロールスクリーン	修繕	1. 破損修繕						○											○		
		内部雑	更新	2. 更新												○							
	カーテン	内部雑 カーテン及びカーテンレール	修繕	1. 破損修繕						○											○		
内部雑	更新	2. 更新													○								

別紙 小・中規模修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものです。事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期について、提案を行うとともに、長寿命化計画を作成してください。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
電気設備	受変電	高圧受配電盤	高圧配電盤 受電盤(屋内)	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕																○		
			高圧配電盤 受電盤(屋外)	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕		○		○		○		○		○		○		○				
			高圧配電盤 計器用変圧変流器盤(屋内)	修繕 1. 定常修繕		○		○		○		○		○		○		○				
			高圧配電盤 き電盤・2段積(屋内)	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕																		○
		高圧変圧器盤	高圧配電盤 変圧器盤(屋内) 単相	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕																		○
			高圧配電盤 変圧器盤(屋内) 三相	修繕 1. 部分修繕 2. 定常修繕																		○
		高圧コンデンサ盤	高圧配電盤 変圧器盤(屋内) 三相	修繕 1. 部分修繕																		○
		高圧変圧器	高圧変圧器(モルト) 単層	修繕 1. ガイアル温度計交換																		○
			高圧機器 高効率変圧器(モルト) 単相(JEM 1483による)	修繕 1. 定常修繕(ガイアル温度計交換)																		○
			高圧機器 高効率変圧器(モルト) 三相(JEM 1483による)	修繕 1. 定常修繕(ガイアル温度計交換)																		○
	高圧変圧器(モルト) 三相(JIS C 4306による)		修繕 1. ガイアル温度計交換																		○	
	高圧進相コンデンサ	高圧機器 高コンデンサ(モルト)	修繕 1. 定常修繕																		○	
	高圧直列リアクトル	高圧機器 直列リアクトル(モルト)	修繕 1. 定常修繕																		○	
	発電・静止形電源	非常用ディーゼル発電	自家発電装置 ディーゼル機関	修繕 1. 定常修繕(ピストン分解・他) 2. 定常修繕(シリンダヘッド開放・他) 3. 定常修繕(オイル交換・他)																		
			直流電源装置 整流器盤 単相又は三相	修繕 1. 定常修繕(MC, MCCB, 一般計器等) 2. 定常修繕(SC, Ry, T, 警報L-U-X等)																		
		直流電源装置 蓄電池盤 MSE	修繕 1. 定常修繕(蓄電池交換)																			○
電力	制御盤	制御盤(直入)	修繕 1. 定常修繕																		○	
		制御盤(Y-Δ)	修繕 1. 定常修繕																			○
		制御盤(Y-Δ, 自動交互)	修繕 1. 定常修繕 2. 部分修繕																			○
		制御盤(インバータ)	修繕 1. 定常修繕 2. 部分修繕																			○
	開閉器箱	開閉器	修繕 1. 部分修繕																		○	
	分電盤	分電盤	修繕 1. 部分修繕																			○
		リモコン盤	修繕 1. 部分修繕																			○
		照明操作盤	修繕 1. 部分修繕																			○
	OA盤	OA盤	修繕 1. 部分修繕																			○
		蛍光灯	照明器具 蛍光灯 FLR	修繕 1. 定常修繕(ランプ交換) 2. 部分修繕(安定期交換)																		○
			照明器具 蛍光灯 FDR	修繕 1. 定常修繕(ランプ交換) 2. 部分修繕(安定期交換)																		
	非常灯	照明器具 非常灯(蓄電池組込形) FHF	修繕 1. 定常修繕(ランプ交換) 2. 部分修繕(安定期、蓄電池交換)																			○
		照明器具 非常灯(電池組込形) FLR	修繕 1. 定常修繕(ランプ交換) 2. 部分修繕(安定期、蓄電池交換)																			○
	誘導灯	照明器具 高輝度誘導灯 ハコ形	修繕 1. 定常修繕(ランプ交換) 2. 部分修繕(蓄電池交換)																			○

別紙 小・中規模修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものです。事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期について、提案を行うとともに、長寿命化計画を作成してください。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
電気設備の続き	中央監視	中央監視制御	中央監視盤	修繕 1. 定常修繕					○						○						
				更新 2. 更新																○	
	通信・情報	構内情報通信網	ネットワーク管理装置	修繕 1. 定常修繕					○						○						
				更新 2. 更新																○	
		構内交換	電子交換機	修繕 1. 定常修繕					○						○					○	
		情報表示(時刻表示)	親時計	修繕 1. 定常修繕(蓄電池交換)					○						○					○	
			子時計 壁掛形	修繕 1. 定常修繕											○						
			子時計 埋込形	修繕 1. 定常修繕												○					
		拡声 防音装置 (インターホン)	増幅器 ラック型	修繕 1. 定常修繕(出力部, 制御部)					○						○					○	
			インターホン 親子式	修繕 1. 定常修繕											○						
			インターホン 相互式	修繕 1. 定常修繕											○						
			増幅器 UV-2	修繕 1. 定常修繕				○		○				○							○
			増幅器 BS-1	修繕 1. 定常修繕				○		○				○						○	
			増幅器 BS・UV-1	修繕 1. 定常修繕				○		○				○						○	
		防犯・入退室管理	機械警備制御盤	修繕 1. 定常修繕					○						○					○	
			状態表示盤	修繕 1. 定常修繕					○						○					○	
		通信・情報(防災)	自動火災報知	火報受信機 R型	修繕 1. 定常修繕					○					○					○	
		避雷・屋外	外灯	屋外灯 HID灯 MF	修繕 1. 定常修繕										○						

別紙 小・中規模修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものです。事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期について、提案を行うとともに、長寿命化計画を作成してください。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15										
機械設備	空調	空調機器；ボイラー	貫流ボイラー	修繕	1. 制御盤内部品交換他					○					○														
				更新	2. 給水ポンプ修繕他				○					○			○												
		空調機器；冷凍機	直焚き吸収冷温水機	更新	3. 更新	1. 冷媒ポンプ等交換										○													
						2. 熱交換器等交換								○															
						3. 制御部品等交換							○				○								○				
						4. パーナ部品交換					○				○														
						5. 冷却水系洗浄				○			○			○			○						○				
		空調機器；冷却塔	FRP製冷却塔(直交流)	更新	4. 更新	1. ファン等交換										○													
						2. 主軸受等部品交換							○											○					
						3. 圧力計等部品交換						○					○												
						4. 更新																			○				
		空調機器；空調和機	マルチパナジ形空調機(屋外機)	更新	4. 更新	1. 充填材交換										○													
						2. ストレーナ交換						○				○													
						3. ボールタップ交換						○				○				○									
						4. 減速機等軸受交換						○			○			○		○					○				
			マルチパナジ形空調機(屋外機)	更新	4. 更新	4. 更新	1. 圧縮機等交換																	○					
							2. 圧力開閉器等交換									○											○		
							3. 凝縮機洗浄								○				○									○	
							4. 更新																					○	
			マルチパナジ形空調機(屋内機)	更新	4. 更新	4. 更新	1. 圧縮機等交換																		○				
							2. 圧力開閉器等交換									○												○	
3. 凝縮器洗浄													○				○										○		
4. エンジン整備													○				○											○	
マルチパナジ形空調機(ユニット形)	更新	4. 更新	4. 更新	1. 送風機交換											○									○					
				2. ドレンポンプ交換									○													○			
				3. 熱交換器洗浄								○				○											○		
				4. フィルター交換								○				○								○			○		
ユニット形空調機	更新	4. 更新	4. 更新	1. エリミネーター等交換											○									○					
				2. ファンランナー洗浄										○											○				
				3. 加湿管等交換								○				○									○				
				4. コイル洗浄他								○				○									○				
空調機器；空気清浄装置	折込み形エアフィルター	更新	1. 更新	1. 軸受交換コイル洗浄						○				○										○					
				2. フィルター交換							○				○											○			
空調機器；全熱交換器	天井埋込み形全熱交換ユニット	修繕	1. エレメント交換	1. エレメント交換						○				○										○					
				2. フィルター交換																						○			
空調機器；ポンプ	冷温水ポンプ	修繕	1. 分解整備	1. 分解整備										○										○					
				2. 軸受交換							○				○											○			
空調機器；ポンプ	冷却水ポンプ	修繕	1. 分解整備	1. 分解整備										○										○					
				2. 軸受交換							○				○											○			
空調機器；ポンプ類	冷温水ポンプ	修繕	1. バックシール交換他							○				○									○						

別紙 小・中規模修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものです。事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期について、提案を行うとともに、長寿命化計画を作成してください。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
機械設備 続き	空調の続き	空調ダクト;制気口・ダンパー	防火ダンパー	修繕 1, ヒューズメタル交換															○			
			モーターダンパー	修繕 1, モーター交換 2, モーター部品交換								○								○		
		空調配管;弁類	青銅製仕切弁	更新 1, 更新																	○	
			鑄鉄製仕切弁	更新 1, 更新																	○	
			パタライ弁	更新 1, 更新																	○	
			逆止弁	更新 1, 更新																	○	
			伸縮管継手(単式)	更新 1, 更新																	○	
			鑄鉄製ストレーナー	更新 1, 更新																	○	
		空調配管;制御弁装置	二方弁装置	修繕 1, 分解点検等 更新 2, 更新						○						○					○	
			減圧弁 水用	修繕 1, ダイアフラム等交換 修繕 2, ディスク等交換						○						○						
				更新 3, 更新																	○	
			自動7抜き弁	修繕 1, 部品交換 2, 部品交換 3, 部品交換												○						
				更新 4, 更新																	○	
			定水位調整弁	修繕 1, 弁座等交換 更新 2, 更新						○						○					○	
		空調配管;計器	温度計(バイメタル式)	更新 1, 更新																	○	
			圧力計	更新 1, 更新																	○	
			瞬間流量計(ピストン管式)	更新 1, 更新																	○	
		換気	換気機器;送風機	遠心送風機	修繕 1, 主軸交換 2, ブーリー交換 3, 軸受交換 4, ファンベルト交換																○	
					修繕 1, 軸受交換																	○
					更新 1, 更新																	○
更新 2, 更新																				○		
自動制御	自動制御機器類	電子式温度検出器 室内形	更新 1, 更新																○			
		電子式温度検出器 配管挿入形	更新 1, 更新																○			
		電子式温度検出器 室外挿入形	更新 1, 更新																	○		
		電子式湿度検出器 室内形	修繕 1, エlement等交換 更新 2, 更新																	○		
		電子式湿度検出器 室外挿入形	修繕 1, センサー等交換 更新 2, 更新																	○		
		電子式操作器 共用モーター	更新 1, 更新																	○		
		電子式操作器 ダンパー用モーター	更新 1, 更新																	○		
		自動制御盤類	制御盤 デジタル式(空調機用)	修繕 1, 電源ユニット交換 更新 2, 更新																	○	
				修繕 1, CRT、プリンタ等交換 更新 2, 更新																		○
		中央監視制御	中央監視盤	修繕 1, CRT、プリンタ等交換 更新 2, 更新																	○	
更新 2, 更新																				○		

別紙 小・中規模修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものです。事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期について、提案を行うとともに、長寿命化計画を作成してください。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
機械設備 続き	給排水衛生	機器；ポンプ	揚水用ポンプ	修繕	1. 分解整備 2. 軸受交換							○							○				
			給湯用循環ポンプ	修繕	1. 分解整備 2. 軸受交換				○				○				○			○			
			雑排水用水中モーターポンプ	修繕	1. 電動機等修繕 2. 軸受交換 3. 軸封装置交換				○			○			○		○				○		
				更新	4. 更新																	○	
			汚水用水中モーターポンプ	修繕	1. 電動機等修繕 2. 軸受交換				○					○				○				○	
				更新	3. 更新																		○
			加圧給水ポンプユニット	修繕	1. 分解整備 2. 軸受交換				○					○				○				○	
		機器；湯沸器	瞬間式ガス給湯機	更新	1. 更新												○						
			貯湯式電気温水器(壁掛形)	修繕	1. タイマ交換 2. サーモ、ボールタップ交換 3. ヒーター交換					○										○		○	
				更新	4. 更新				○								○						
			機器；タンク類	FRP製タンク 円形(複合板)	修繕	1. 電極、ボールタップ交換他													○				
		ステン製貯湯タンク		修繕	1. 伝熱管等交換													○					
		衛生器具；衛生陶器類	洋便器	修繕	1. ピストンバルブ等交換 2. パッキン等交換					○		○				○					○	○	
				修繕	1. バッキン等交換			○			○			○			○					○	
			小便器 壁掛けストル(節水形)	修繕	1. 個別感知装置交換											○							
	洗面器		修繕	1. トラップ等交換 2. ゴム栓等交換 3. パッキン等交換					○		○				○		○				○		
	手洗器		修繕	1. トラップ等交換 2. ゴム栓等交換 3. パッキン等交換					○		○				○		○				○		
	洗面化粧台		修繕	1. トラップ等交換 2. ゴム栓等交換 3. パッキン等交換					○		○				○		○				○		
	掃除流し		修繕	1. ゴム栓等交換 2. パッキン等交換					○		○				○		○				○		
	身障者用便器		修繕	1. ピストンバルブ等交換 2. パッキン等交換					○		○				○		○				○		
	身障者用洗面器 自動水栓		修繕	1. トラップ等交換 2. ゴム栓等交換 3. パッキン等交換					○		○				○		○					○	
	衛生器具；水栓		水栓(泡沫水栓)	修繕	1. パッキン・コマ交換				○		○				○		○					○	
				更新	2. 更新																		○
			水栓(流し用混合水栓)	修繕	1. パッキン・コマ交換				○		○					○		○					○
			更新	2. 更新																			○

別紙 小・中規模修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものです。事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期について、提案を行うとともに、長寿命化計画を作成してください。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
機械設備 続き	消火	消火ポンプ	屋内消火栓ポンプユニット	修繕	1. 分解整備										○								
			スプリンクラーポンプユニット	修繕	2. 軸受交換						○							○					
	昇降機その他	エレベーター	マシフルレスエレベーター	修繕	2. 軸受交換						○							○					
					1. 軸受、ローラ、着床装置等交換																		○
			エスカレーター	修繕	2. ロープ、フレキシリング等交換							○				○							
					3. ギヤオイル交換等			○			○			○			○						
				1. 駆動機オーバーホール等																○			
				2. 手すり交換等											○						○		
				3. 駆動チェーン交換等					○					○							○		
				4. ギヤオイル交換等			○			○				○				○					
				5. 照明器具交換等			○		○				○		○			○			○		