

1 1 市営住宅事業特別会計

(1) 住宅管理

ア 市営住宅等管理事業

99,457,469 円

(7) 市営住宅（公営・甲種）

a 管理戸数 973 戸（廿日市地域 300 戸 佐伯地域 165 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸）

b 募集の状況

区 分	募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
定期募集	27	98	22
常時募集	16	7	4
計	43	105	26

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現 年 度 分	162,229,930	160,729,380	1,521,250	20,700	99.06
滞 納 繰 越 分	71,029,823	4,662,260	52,551,024	0	6.56
計	233,259,753	165,391,640	54,072,274	20,700	70.90

※ 収納率は、収入済額から還付未済額を控除して計算した。

(4) 定住促進住宅

a 管理戸数 16 戸（家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
1	1	1

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	5,231,400	5,211,400	20,000	99.62
滞 納 繰 越 分	45,000	45,000	0	100.00
計	5,276,400	5,256,400	20,000	99.62

(7) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12 戸（家族向け）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
2	2	1

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	6,491,600	6,491,600	0	100.00
滞 納 繰 越 分	1,791,000	1,082,000	709,000	60.41
計	8,282,600	7,573,600	709,000	91.44

(8) 福祉住宅

a 管理戸数 21 戸（単身者可能）

b 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
1	1	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率 (%)
現 年 度 分	5,040,000	5,019,000	42,000	21,000	99.17
計	5,040,000	5,019,000	42,000	21,000	99.17

※ 収納率は、収入済額から還付未済額を控除して計算した。

(d) 施設管理等

市営住宅の大規模修繕(屋上防水改修工事)等を実施した。

管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
市営住宅等指定管理者委託料	全市営住宅等	68,595,000	0
物見山住宅2号館屋上防水改修及び外壁劣化調査・改修設計業務委託料	物見山住宅	993,600	0
物見山住宅2号館材料検査手数料等	〃	303,480	0
網之浦住宅外壁改修設計業務委託料	網之浦住宅	972,000	0
網之浦住宅材料検査手数料等	〃	239,586	0
大東住宅屋上防水改修工事	大東住宅	6,693,840	5,685,000
物見山住宅11号館屋上防水改修工事	物見山住宅	6,226,200	5,758,000
廿日市市住宅整備基本計画基礎調査業務委託料	市内全域	2,322,000	2,322,000
事務費(非常勤報酬外)		13,111,763	0

イ 市営住宅建設事業

366,478,970円

第2次廿日市市住宅整備基本計画に基づき、新宮原住宅及び中小原住宅の統合建替を実施した。

(最終年度 平成30年度)

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
新宮原住宅ごみ箱設置工事	新宮原住宅	447,120	0
新宮原住宅建設工事	〃	283,247,690	313,366,000
新宮原住宅建設機械設備工事	〃	43,178,400	
新宮原住宅建設電気設備工事	〃	37,175,760	
新宮原住宅建設に伴う水道施設整備納付金	〃	2,430,000	0

市営住宅使用料不納欠損数及び不納欠損額対前年度比較表 (単位：人、円)

区 分	人数	金額
平成28年度	0	0
平成29年度	18	13,816,539
増 減	18	13,816,539