



# 大野支所複合施設整備基本計画策定検討第1回ワーキングたよ

大野支所複合施設の整備基本計画に関する「第1回ワーキング検討会」を開催いたしました。  
本計画に関するこれまでの経緯と、計画敷地にかかる各種条件整理の説明とそれを基に作成した土地利用計画(案)等を提示させて頂いた後、「支所付随機能検討グループ」、「賑わい施設整備検討グループ」の2グループにわかれ、土地利用計画(案)及び各導入機能について、参加者の皆様からご意見・ご質問を頂きました。

<b>【開催概要】</b> 日時：平成26年7月30日(水) 14:00~16:00 場所：廿日市市大野支所3階大会議室 参加者：各種団体代表者(10名)	<b>【規模の算定】</b> 敷地規模：約10,500㎡ (大野支所敷地約9,400㎡ + 旧別館跡地1,100㎡) 支所庁舎：延床面積約1,400㎡ 支所付随機能：延床面積約400㎡ 賑わい施設：延床面積約500㎡ 駐車場：普通車120台、大型車2台
---	--

ご意見を  
頂きました！

## 整備機能・活用方策の個別意見

賑わい施設の整理(ご意見)	支所付随機能の整理(ご意見)
<b>&lt;コミュニケーションのツールとして(まちづくり)&gt;</b> ・まちの駅をイメージ ⇒地域間をネットワーク ◇まちの駅(賑わい施設)をキーステーションとして、市内各地に複数整備していく。 ◇サテライトステーションとの連携で面的に活性化。	<b>&lt;こんな施設にしたい&gt;</b> ・ホールがあるといい⇒箱物(ホール)は維持管理が大変。 ・飲食ができるとよい(市の施設であっても)。 ・市民活動センター(情報交換場)。 ・「介護難民」のシェルター。 ・展示コーナーがほしい。 ・各種団体が共用できる事務作業スペースや、個別に資料などを置くことができるスペースがあると良い。 ・大野西給食「給食宣言」活動を伝えていきたい。 ・公衆トイレが建物外にほしい。 ・多目的なグラウンドを希望(ゲートボール、バタンク、サッカー、バスケ等)。
<b>&lt;こんな施設にしたい&gt;</b> ・利用者は、近隣住民か観光客か？ ・目的を持ってきてもらえる施設に。 ・地元の人にも楽しめるような施設に。	 
<b>&lt;生鮮品の集約&gt;</b> ・生鮮な魚介類を販売できる施設。 ・美味しいものを食べられる(農・漁)レストラン併設。 ・賑わいの場 農業漁業の6次産業化が図れる施設。	
<b>&lt;課題もありそう…&gt;</b> ・水産は漁協単独ではできない(常時品揃えがない)。 ・週2回大野JA 特産物 時期によってものがない。 ・農産物、水産物安定補給が必要。 ・地産地消 ※出荷者協議会	



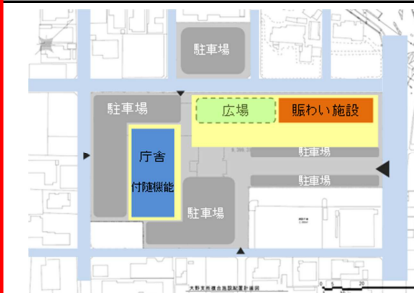
■廿日市市分権政策部経営政策課

〒738-8501 廿日市市下平良一丁目11-1 Tel. (0829) 30-9119 Fax. (0829) 32-1059

ご意見を  
頂きました！

## 土地利用計画の選定と意見

最も多くの賛同を得て、**プランB**を選定！

	プランA	プランB	プランC
			
<b>良いところ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>支所及び付随機能と賑わい施設が近接しており良い。</li> <li>イベント等で利用しても近隣に迷惑がかりにくい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各施設配置のバランスが良く、視認性が良い。</li> <li>駐車場がまとまっており、使い勝手が良い。</li> <li>西側駐車場が良く見えるため、満車時利用がしやすい。</li> <li>庁舎3階建てで、避難場所として適している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>賑わい施設の国道2号からの視認性が良い。</li> </ul>
<b>悪いところ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設が奥まっており、国道からの視認性が悪い。</li> <li>賑わい施設の正面まで駐車場がない。</li> <li>駐車場が3方向に分かれており、使い勝手が悪い。</li> <li>西側駐車場がほとんど活用できない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>庁舎3階建てによる、南側近隣住民への圧迫感の影響が懸念。</li> <li>市民活動センターと賑わい施設につながりがあるとよい。</li> <li>各施設が離れており、利便性に欠けるため、庁舎と賑わい施設を隣接し一体化させるべき。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>国道2号からの視認性は良いが、賑わい施設の背は国道2号側になっている。</li> <li>各施設も駐車場も分散し、一体性に欠け、使い勝手が悪い。</li> <li>通路が迷路のように複雑で、使い勝手が悪い。</li> <li>緊急車両との出入りが懸念。</li> </ul>
<b>共通事項</b>	<b>&lt;賑わい施設&gt;</b> ・各種イベント(かきまつり、みんなのまつり等)が一体で実施できるとよい。 ・まちの駅を想定し、トイレの充実、観光情報発信、売り場の確保などに配慮したい。 ・近者説遠者来の考え方(日常的に地域の住民が消費者・顧客として活用し、週末には他の地域からお客が来訪するという考え)が望ましい。		
	<b>&lt;広場&gt;</b> ・駐車場利用も可能で多目的に。 ・賑わい施設として活用できるものがよい。 ・芝生広場である必要性はない。⇒芝生付きの運動公園などもよい。 ・周辺(大野新開地域)に公園がないことから、多目的に利用できる広場であると良い(約1000㎡)。		
	<b>&lt;支所庁舎及び支所付随機能&gt;</b> ・支所及び支所付随機能のセキュリティは別にすべき。 ・支所付随機能を誰が管理するのかについて検討が必要(休日・夜間)。 ・福祉売店は、支所庁舎の中に設置できれば良い。		
	<b>&lt;駐車場&gt;</b> ・駐車マスの誰もが駐車しやすいよう広めにすべき。		

## 【今後の予定】

9/30(火)に開催予定の第2回ワーキング検討会では、今回頂いたご意見を踏まえた土地利用計画案を作成し、引き続き、整備機能、活用方策の方向性についてご意見を頂く予定です。