

平成 29 年度 事業シート

第6次廿日市市総合計画（前期基本計画）

担当課名	建設部 住宅政策課		
予算科目目	会計	01	一般会計
	款	07	土木費
	項	01	土木管理費
	目	02	建築指導費

方向性 1 暮らしを守る
 重点施策 3 安全で安心なまちをつくる
 施策方針 1 災害に対する備えの充実

事業名	耐震改修促進事業（木造耐震改修事業）	事業開始年度	平成 22 年度
	木造住宅の耐震化を促進する事業	根拠法令 条例 個別計画等	耐震改修促進法 廿日市市耐震改修促進計画

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）で建築している木造住宅の所有者及び居住者	地震が起きても安心して住み続けられる住宅によって構成されるまちづくりを目指す

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	市役所(職員)の役割	関係団体(パートナー)	関係団体(パートナー)の役割
市	耐震化に関する知識・情報の普及・啓発・相談 木造住宅の耐震改修補助金の交付	国・県	社会資本総合整備交付金の申請等

3 平成 29 年度 予算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

活動内容	「廿日市市耐震改修促進計画」(平成20年3月第1期、平成28年3月第2期計画策定)に基づき、建築物の耐震化を促進するため、市内の木造住宅について木造住宅耐震改修補助事業を実施する。 ・木造住宅耐震改修事業 旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）で建築している木造住宅について耐震改修する者に対して耐震改修費（上限30万円）又は、段階耐震改修費（上限20万円）を補助する。また、この工事を併せて住宅リフォームを行う場合には、リフォーム費（上限20万円）を補助する。 さらに、平成29年度については（仮称）緊急耐震重点区域において、30万円の上乗せ補助を行う。																																																									
	実績等 <table style="display: inline-table; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <tr><td>平成22年度</td><td>募集 5戸</td><td>実施4戸</td><td>(平成23年度繰越)</td></tr> <tr><td>平成23年度</td><td>募集10戸</td><td>実施2戸</td><td></td></tr> <tr><td>平成24年度</td><td>募集10戸</td><td>実施4戸</td><td>(リフォーム費補助開始)</td></tr> <tr><td>平成25年度</td><td>募集10戸</td><td>実施4戸</td><td></td></tr> <tr><td>平成26年度</td><td>募集 6戸</td><td>実施2戸</td><td></td></tr> <tr><td>平成27年度</td><td>募集 6戸</td><td>実施2戸</td><td>(段階耐震改修費補助開始)</td></tr> <tr><td>平成28年度</td><td>募集 6戸</td><td>実施3戸</td><td></td></tr> </table>				平成22年度	募集 5戸	実施4戸	(平成23年度繰越)	平成23年度	募集10戸	実施2戸		平成24年度	募集10戸	実施4戸	(リフォーム費補助開始)	平成25年度	募集10戸	実施4戸		平成26年度	募集 6戸	実施2戸		平成27年度	募集 6戸	実施2戸	(段階耐震改修費補助開始)	平成28年度	募集 6戸	実施3戸																											
	平成22年度	募集 5戸	実施4戸	(平成23年度繰越)																																																						
	平成23年度	募集10戸	実施2戸																																																							
	平成24年度	募集10戸	実施4戸	(リフォーム費補助開始)																																																						
	平成25年度	募集10戸	実施4戸																																																							
	平成26年度	募集 6戸	実施2戸																																																							
	平成27年度	募集 6戸	実施2戸	(段階耐震改修費補助開始)																																																						
	平成28年度	募集 6戸	実施3戸																																																							
	・事業費関連 【歳入】																																																									
国費：社会資本整備総合交付金																																																										
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top; margin-right: 20px;"> <thead> <tr> <th>耐震改修</th> <th>事業費</th> <th>補助率</th> <th>補助額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①（耐震改修分）</td> <td>2,400 千円</td> <td>1/2</td> <td>1,200 千円</td> </tr> <tr> <td>②（併用リフォーム分）</td> <td>1,600 千円</td> <td>1/2</td> <td>800 千円</td> </tr> <tr> <td>③（上乗せ分）</td> <td>1,500 千円</td> <td>1/2</td> <td>750 千円</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">計</td> <td></td> <td>2,750 千円</td> </tr> </tbody> </table>		耐震改修	事業費	補助率	補助額	①（耐震改修分）	2,400 千円	1/2	1,200 千円	②（併用リフォーム分）	1,600 千円	1/2	800 千円	③（上乗せ分）	1,500 千円	1/2	750 千円	計			2,750 千円	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <thead> <tr> <th>耐震改修</th> <th>上限額/戸</th> <th>戸数</th> <th>事業費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①（耐震改修分）</td> <td>300 千円</td> <td>*8戸=</td> <td>2,400 千円</td> </tr> <tr> <td>②（併用リフォーム分）</td> <td>200 千円</td> <td>*8戸=</td> <td>1,600 千円</td> </tr> <tr> <td>③（上乗せ分）</td> <td>300 千円</td> <td>*5戸=</td> <td>1,500 千円</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">計</td> <td></td> <td>5,500 千円</td> </tr> </tbody> </table>		耐震改修	上限額/戸	戸数	事業費	①（耐震改修分）	300 千円	*8戸=	2,400 千円	②（併用リフォーム分）	200 千円	*8戸=	1,600 千円	③（上乗せ分）	300 千円	*5戸=	1,500 千円	計			5,500 千円															
耐震改修	事業費	補助率	補助額																																																							
①（耐震改修分）	2,400 千円	1/2	1,200 千円																																																							
②（併用リフォーム分）	1,600 千円	1/2	800 千円																																																							
③（上乗せ分）	1,500 千円	1/2	750 千円																																																							
計			2,750 千円																																																							
耐震改修	上限額/戸	戸数	事業費																																																							
①（耐震改修分）	300 千円	*8戸=	2,400 千円																																																							
②（併用リフォーム分）	200 千円	*8戸=	1,600 千円																																																							
③（上乗せ分）	300 千円	*5戸=	1,500 千円																																																							
計			5,500 千円																																																							
コスト情報（円）	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>平成 27 年度決算</th> <th>平成 28 年度予算</th> <th>平成 29 年度予算</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>直接事業費 A</td> <td>905,000</td> <td>2,700,000</td> <td>5,500,000</td> </tr> <tr> <td>財源内訳</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 国庫支出金</td> <td>452,000</td> <td>1,350,000</td> <td>2,750,000</td> </tr> <tr> <td> 県支出金</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 借入金（市債）</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他(使用料など)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 市（市税など）</td> <td>453,000</td> <td>1,350,000</td> <td>2,750,000</td> </tr> <tr> <td>人件費(按分) B</td> <td>0.10 人 845,800</td> <td>0.10 人 860,700</td> <td>0.10 人 858,800</td> </tr> <tr> <td>総事業費(A+B)</td> <td>1,750,800</td> <td>3,560,700</td> <td>6,358,800</td> </tr> <tr> <td>ト換算</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>①</td> <td>人口(4月1日現在)</td> <td>117,128 人</td> <td>117,128 人</td> <td>116,947 人</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>市民1人当たり</td> <td>15</td> <td>30</td> <td>54</td> </tr> </tbody> </table>				項目	平成 27 年度決算	平成 28 年度予算	平成 29 年度予算	直接事業費 A	905,000	2,700,000	5,500,000	財源内訳				国庫支出金	452,000	1,350,000	2,750,000	県支出金				借入金（市債）				その他(使用料など)				市（市税など）	453,000	1,350,000	2,750,000	人件費(按分) B	0.10 人 845,800	0.10 人 860,700	0.10 人 858,800	総事業費(A+B)	1,750,800	3,560,700	6,358,800	ト換算				①	人口(4月1日現在)	117,128 人	117,128 人	116,947 人	②	市民1人当たり	15	30	54
	項目	平成 27 年度決算	平成 28 年度予算	平成 29 年度予算																																																						
	直接事業費 A	905,000	2,700,000	5,500,000																																																						
	財源内訳																																																									
	国庫支出金	452,000	1,350,000	2,750,000																																																						
	県支出金																																																									
	借入金（市債）																																																									
その他(使用料など)																																																										
市（市税など）	453,000	1,350,000	2,750,000																																																							
人件費(按分) B	0.10 人 845,800	0.10 人 860,700	0.10 人 858,800																																																							
総事業費(A+B)	1,750,800	3,560,700	6,358,800																																																							
ト換算																																																										
①	人口(4月1日現在)	117,128 人	117,128 人	116,947 人																																																						
②	市民1人当たり	15	30	54																																																						
到達目標	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>活動及び成果指標</th> <th>単位</th> <th>H27 実績値</th> <th>H28 目標値</th> <th>H29 目標値</th> <th>H32 目標値</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>活動</td> <td>木造住宅耐震改修</td> <td>戸/年</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>成果</td> <td>木造住宅耐震改修</td> <td>戸</td> <td>18</td> <td>24</td> <td>32</td> <td>62</td> <td>H22から累積</td> </tr> </tbody> </table>				活動及び成果指標	単位	H27 実績値	H28 目標値	H29 目標値	H32 目標値	備考	活動	木造住宅耐震改修	戸/年	2	6	8	10	成果	木造住宅耐震改修	戸	18	24	32	62	H22から累積																																
	活動及び成果指標	単位	H27 実績値	H28 目標値	H29 目標値	H32 目標値	備考																																																			
	活動	木造住宅耐震改修	戸/年	2	6	8	10																																																			
成果	木造住宅耐震改修	戸	18	24	32	62	H22から累積																																																			

平成 29 年度 事業シート

第6次廿日市市総合計画（前期基本計画）

担当課名	建設部 住宅政策課		
予算科目目	会計	01	一般会計
	款	07	土木費
	項	01	土木管理費
	目	02	建築指導費

方向性 1 暮らしを守る
 重点施策 3 安全で安心なまちをつくる
 施策方針 1 災害に対する備えの充実

事業名	耐震改修促進事業(木造耐震診断)	事業開始年度	平成 20 年度
	木造住宅の耐震化を促進する事業	根拠法令 条例 個別計画等	耐震改修促進法 廿日市市耐震改修促進計画

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）で建築している木造住宅の所有者及び居住者	地震が起きても安心して住み続けられる住宅によって構成されるまちづくりを目指す

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	市役所(職員)の役割	関係団体(パートナー)	関係団体(パートナー)の役割
市	・耐震化に関する知識・情報の普及・啓発・相談 ・木造住宅の耐震診断の実施	国・県 NPO広島耐震マ イスター倶楽部	耐震診断業務委託

3 平成 29 年度 予算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

活動内容	「廿日市市耐震改修促進計画」(平成20年3月第1期、平成28年3月第2期計画策定)に基づき、建築物の耐震化を促進するため、市内の木造住宅について耐震診断事業を実施する。 ・木造住宅耐震診断事業 旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）で建築している木造住宅の所有者に対して耐震診断希望者を募集し、耐震診断を行う。																														
	実績等	<table border="0"> <tr> <td>平成20年度</td> <td>募集30戸</td> <td>実施30戸</td> <td>平成21年度</td> <td>募集18戸</td> <td>実施18戸</td> </tr> <tr> <td>平成22年度</td> <td>募集18戸</td> <td>実施12戸</td> <td>平成23年度</td> <td>募集18戸</td> <td>実施13戸</td> </tr> <tr> <td>平成24年度</td> <td>募集20戸</td> <td>実施17戸</td> <td>平成25年度</td> <td>募集20戸</td> <td>実施 9戸</td> </tr> <tr> <td>平成26年度</td> <td>募集20戸</td> <td>実施 9戸</td> <td>平成27年度</td> <td>募集10戸</td> <td>実施 4戸</td> </tr> <tr> <td>平成28年度</td> <td>募集10戸</td> <td>実施12戸</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	平成20年度	募集30戸	実施30戸	平成21年度	募集18戸	実施18戸	平成22年度	募集18戸	実施12戸	平成23年度	募集18戸	実施13戸	平成24年度	募集20戸	実施17戸	平成25年度	募集20戸	実施 9戸	平成26年度	募集20戸	実施 9戸	平成27年度	募集10戸	実施 4戸	平成28年度	募集10戸	実施12戸		
平成20年度	募集30戸	実施30戸	平成21年度	募集18戸	実施18戸																										
平成22年度	募集18戸	実施12戸	平成23年度	募集18戸	実施13戸																										
平成24年度	募集20戸	実施17戸	平成25年度	募集20戸	実施 9戸																										
平成26年度	募集20戸	実施 9戸	平成27年度	募集10戸	実施 4戸																										
平成28年度	募集10戸	実施12戸																													
【歳入】	・事業費関連 【歳入】 国費：社会資本整備総合交付金																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>事業費</th> <th>補助率</th> <th>補助額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>耐震診断</td> <td>1,000 千円</td> <td>1/2</td> <td>500 千円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td></td> <td>500 千円</td> </tr> </tbody> </table>	項目	事業費	補助率	補助額	耐震診断	1,000 千円	1/2	500 千円	計			500 千円	【歳出】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>事業費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造住宅耐震診断業務委託</td> <td>15戸 1,000 千円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,000 千円</td> </tr> </tbody> </table>	項目	事業費	木造住宅耐震診断業務委託	15戸 1,000 千円	計	1,000 千円											
項目	事業費	補助率	補助額																												
耐震診断	1,000 千円	1/2	500 千円																												
計			500 千円																												
項目	事業費																														
木造住宅耐震診断業務委託	15戸 1,000 千円																														
計	1,000 千円																														

コスト情報(円)	項目	平成 27 年度決算	平成 28 年度予算	平成 29 年度予算
	財源内訳	直接事業費 A	259,200	667,000
国庫支出金		129,000	333,000	500,000
県支出金				
借入金(市債)				
その他(使用料など)				
	市(市税など)	130,200	334,000	500,000
	人件費(按分) B	0.10 人 845,800	0.10 人 860,700	0.10 人 858,800
	総事業費(A+B)	1,105,000	1,527,700	1,858,800
ト換算	① 人口(4月1日現在)	117,128 人	117,128 人	116,947 人
	② 市民1人当たり	9	13	16

到達目標	活動及び成果指標	単位	H27 実績値	H28 目標値	H29 目標値	H32 目標値	備考
	活動	木造住宅耐震診断	戸/年	4	10	15	15
成果	木造住宅耐震診断	戸	112	122	137	182	H20から累積