

14 廿日市駅北土地区画整理事業特別会計

(1) 事業の概要

本事業は、J R 廿日市駅北地区周辺市街地を支える都市基盤施設の整備を行い、併せて宅地の整備や住環境の改善を行い良好な住宅地を形成することにより、本市の東の玄関口にふさわしい特色と魅力ある中心市街地を形成するものである。

平成 27 年 9 月から 10 月にかけて換地計画の縦覧を行い、平成 28 年 3 月 31 日に換地処分を行った。

工事については、J R 廿日市駅北側の駅前広場について、整備工事（0.3ha）を行い、平成 27 年度の事業費ベースの進捗率は 2.1%であり、全体では 98%が完了している。

また、保留地の一部を売り払い、合併特例債の繰上償還、都市開発事業の事業費に充当した。

施行区域：16.2ha 畑口寺田線：L=962m 佐方線：L=290m 廿日市駅北線：L=109m 駅前広場：3,300 m²

(2) 土地区画整理

ア 廿日市駅北土地区画整理事業

200,418,092 円

(単位：円)

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
換地処分・区画整理登記外業務委託料	平良山手・佐方	31,300,638	31,300,000
工事請負費	〃	118,146,960	112,918,000
報酬、事務費等	〃	888,734	182,000

土地区画整理審議会の開催 3 回

土地区画整理評価委員会の開催 1 回

広報紙「お知らせ」配布（第 60 号、第 61 号） 2 回

(平成 26 年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
工事請負費	平良山手	50,081,760	48,180,000

(注) 予算に定めるもののうち、本年度に支出を終わらないで、地方自治法第 213 条及び同法施行令第 146 条の規定により、翌年度に繰越して使用するものは次のとおりである。

(単位：円)

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
工事請負費	平良山手	71,372,000	68,600,000

(3) 都市開発

ア 都市開発事業

19,907,937 円

(単位：円)

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
換地処分・区画整理登記外業務委託料	平良山手・佐方	1,361,802	0
相続調査翻訳業務委託料	平良山手	20,865	0
換地処分通知書翻訳及び相続調査業務委託料	〃	172,800	0
画地・街区出来形確認測量業務委託料	平良山手・佐方	291,600	0

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
画地・街区出来形確認測量業務委託料（その２）	平良山手・佐方	453,600	0
画地・街区出来形確認測量業務委託料（その３）	〃	442,800	0
工事請負費	〃	11,378,920	0
不動産鑑定報酬	〃	473,040	0
公共下水道事業受益者負担金	平良山手	5,177,510	0
水道施設工事費負担金	〃	135,000	0

（注） 予算に定めるもののうち、本年度に支出を終わらないで、地方自治法第 213 条及び同法施行令第 146 条の規定により、翌年度に繰越して使用するものは次のとおりである。

（単位：円）

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
工事請負費	平良山手・佐方	2,463,000	0

（４） 保留地売払収入

ア 保留地売払収入

607,917,111 円

売払保留地区画数（区画）	所 在	売払面積（㎡）	売払価格（円）
24	平良山手・佐方	4,156.06	607,917,111

※ 合併特例債の繰上償還に 553,520,000 円、都市開発事業の財源として 19,907,937 円充当した。