

12 市営住宅事業特別会計

(1) 住宅管理

ア 市営住宅等管理事業

96,822,757 円

(7) 市営住宅（公営・甲種）

a 管理戸数 965 戸（廿日市地域 300 戸 佐伯地域 157 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸）

b 募集の状況

	募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
定期募集	25	141	22
常時募集	26	20	12
計	51	161	34

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現年度分	163,613,790	161,639,870	2,022,520	48,600	98.76
滞納繰越分	78,332,883	6,998,343	71,353,440	18,900	8.90
計	241,946,673	168,638,213	73,375,960	67,500	69.67

※ 収納率は、収入済額から還付未済額を控除して計算した。

(4) 定住促進住宅

a 管理戸数 16 戸（家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
4	3	3

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現年度分	4,231,300	4,231,300	0	100.00

(7) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12 戸（家族向け）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
2	1	1

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現年度分	7,165,200	7,165,200	0	100.00
滞納繰越分	3,599,000	871,000	2,728,000	24.20
計	10,764,200	8,036,200	2,728,000	74.65

(エ) 福祉住宅

a 管理戸数 21 戸（単身者可能）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
0	0	0

c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	5,252,800	5,192,600	60,200	98.85
計	5,252,800	5,192,600	60,200	98.85

(オ) 施設管理等

市営住宅の大規模修繕（外壁改修工事、屋上防水改修工事）、住戸内手摺設置工事等を実施した。

管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
市営住宅等指定管理者委託料	全市営住宅等	68,595,000	0
野坂住宅給水管及びガス管改修工事設計業務	野坂住宅	451,440	0
網之浦住宅及び高葦コーポ住戸内手摺設置工事	網之浦住宅外	1,015,200	0
ひの木住宅6号館及び網之浦住宅外壁改修工事	ひの木住宅外	5,004,720	2,251,000
住吉住宅3号館屋上防水改修工事	住吉住宅	6,949,800	3,127,000
事務費（非常勤職員報酬ほか）		14,806,597	0

イ 市営住宅建設事業

3,126,600 円

第2次廿日市市住宅整備基本計画に基づき、新宮原住宅及び中小原住宅の統合建替えに着手した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
新宮原住宅地質調査業務委託	新宮原住宅	1,979,640	890,000
新宮原住宅基本・実施設計業務委託（平成27年度分）	新宮原住宅	1,146,960	515,000