

平成28年第5回廿日市市議会

(第4回定例会)

公の施設の指定管理者の指定について

議案第107号	廿日市市福祉健康増進保養センター（スパ羅漢）	1
議案第109号	廿日市駅前自転車駐車場外12施設	5

廿日市市

公の施設の指定管理者の指定について(廿日市市福祉健康増進保養センター(スパ羅漢))

1 施設の概要

- (1) 名称 廿日市市福祉健康増進保養センター(スパ羅漢)
- (2) 所在地 廿日市市飯山21番地5
- (3) 設置目的 市民福祉の向上、健康の増進及び地域活性化の促進
- (4) 事業概要 温浴施設、売店、レストラン、駐車場等の管理運営
- (5) 年間利用者数 37,852人(浴室利用者:平成27年度)
- (6) 現在の指定管理者 広島緑地建設株式会社
- (7) 現在の指定管理料 5,486千円/年平均(3年間)

2 指定管理者として指定する団体の概要

- 名称
 - 所在地
 - 代表者名
 - 設立年月日
 - 経営理念
 - 経営方針
 - 基本財産(資本金)
 - 職員数
 - 事業概要
 - 売上高
 - 類似事業の受託状況
- 別紙①のとおり

3 指定期間

平成29年4月1日から平成34年3月31日までの5年間

4 選定結果

別紙②のとおり

5 収支計画

(単位:千円)

項 目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)					
	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	合計
収 入	73,510	74,520	75,530	76,340	77,150	377,050
指定管理料	5,400	5,300	5,200	5,100	5,000	26,000
利用料金	18,800	19,000	19,200	19,300	19,400	95,700
その他の収入	49,310	50,220	51,130	51,940	52,750	255,350
支 出	73,038	73,841	74,644	75,447	76,250	373,220
収支の差	472	679	886	893	900	3,830

6 主な提案内容【公募施設のみ】

- ・ 広報・営業担当者の新規配置
- ・ 健康づくりをテーマにした食と体験イベント(ヨガ教室、ウォーキング等)を織り交ぜた事業の展開
- ・ 展望デッキを活用したバーベキューテーブルの新設
- ・ LED照明への取替えによる管理経費の削減
- ・ 入浴料金改定(50円増額)の実施

団体概要書

ふりがな 団体名	広島緑地建設株式会社		
ふりがな 代表者氏名	代表取締役 <small>おおの 穂</small>	設立年月日	平成16年4月1日
事務所の 所在地	〒731-5122 広島県広島市佐伯区五日市皆賀329-2		
職員数	94名	売上高	463,671千円
経営理念	水と緑に囲まれた日本。その自然と共存し、四季を通じての文化を守り・育み・時には最先端の技術で創世しながら、後世に繋げることを使命とする。		
主な 業務内容	<p>【設計コンサル】設計・提案、環境調査、樹木診断・治療、土壌基盤診断</p> <p>【施工・施工管理】造園、土木、建築・リフォーム、外構、塗装、ゴルフ場造成・修景・リニューアル工事</p> <p>【維持管理】道路・河川・公園・施設の委託管理、里山・山林整備、建物等の保守点検・清掃、設備・維持修繕</p> <p>【運営企画】公共施設の維持・管理・企画・運営、各種イベント企画・制作、広告・宣伝、飲食・日用雑貨等の販売</p> <p>【警備業務】施設警備、交通誘導警備、イベント警備、事業企画・制作・運営</p>		
経営方針	<p>～Green Project～</p> <p>私たちは、育んできた歴史や守ってきた伝統を新しいスタイルへと変化させ未来に緑を通じた豊かな環境を届けます。</p>		
類似事業の 受託等実績	<p>【市場化テスト】</p> <p>国営備北丘陵公園運営維持管理業務受託 (平成22年6月から平成25年3月まで2年10か月) ※ グリーウインズさとやま・公園緑地管理財団との3社企業体にて受託 (平成25年4月から平成28年3月まで3カ年) ※ グリーウインズさとやま・サンヒルズ庄原との3社企業体にて受託 (平成28年4月から平成32年1月まで3カ年) ※ グリーウインズさとやま・サンヒルズ庄原との3社企業体にて受託</p> <p>【指定管理者制度】</p> <p>「広島県縮景園」指定管理業務受託(平成24年4月から平成29年3月まで5カ年) ※ 広田造園・イズミテクノとの3社企業体にて受託 ※ 広島緑地建設が共同事業体代表企業</p>		
主な 担当業務	(コンソーシアムで申請する場合のみ記載)		
申請に関する担当者及び連絡先			
所属部署名	経営企画部 PPP事業グループ		
ふりがな 担当者氏名	経営企画部長 <small>そうま しげる</small> 相馬 茂	E-mail	soma@ryokuchi.com
電話番号	082-209-7300	FAX番号	082-209-7301

平成28年10月28日
環境産業部観光課

廿日市市福祉健康増進保養センターの指定管理者候補者を選定した。

1 募集の概要

○ 募集期間

- 平成28年8月26日（金）から平成28年9月12日（月）まで

○ 申請者（3者）

- 広島緑地建設株式会社（広島市佐伯区五日市町皆賀329-2 代表取締役 大野 穂）
- 東洋観光株式会社（広島市西区中広町一丁目16番4号 代表取締役 今井 誠則）
- 株式会社広島リゾート（廿日市市栗栖508番地 代表取締役 中本 雅生）

2 審査の概要と結果

(1) 審査の方法

廿日市市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類の審査やヒアリングを実施し、総合点数方式（あらかじめ定めた審査項目を評価し、審査基準ごとに総合評価し採点する方式）により採点を行い、合計点数の最も高い者を指定管理者の候補者として選定する。

(2) 審査基準

審査基準	審査の項目	配点ウェイト
1 利用者の平等な利用が確保されていること。	(1) 利用者の平等な利用の確保 (2) 高齢者や障がいのある人への配慮	5点 (1)が確保されない場合は失格
2 施設の効用を最大限発揮するものであること及びその管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	(1) 施設の効用の発揮（施設の利用目的との整合性、利用者に対するサービスの向上、利用促進への取組み、利用料金） (2) 管理経費の縮減	45点
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う人的、物的能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。	(1) 物的能力・人的能力（意欲や熱意、人員体制及び組織体制、緊急事態や苦情処理等への対応、個人情報等の適正な管理体制等） (2) 安定性、実績等（財政基盤、実績等）	45点
4 施設の役割に適合した事業を行う能力を有しているものであること。	(1) 地域の活性化（観光の活性化、地元雇用や地域の活性化）	15点
5 その他、施設の目的を達成するために十分な能力を有しているものであること。	(1) パートナーシップ（市との信頼関係に基づくパートナーシップ）	適切でない場合は失格
合計点数		110点

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、広島緑地建設株式会社を指定管理者の候補者として選定した。

団体名	広島緑地建設株式会社 (A)	(B)	(C)
順位 (点数)	① (82.8)	② (78.3)	③ (66.6)
総評	<ul style="list-style-type: none"> 審査基準1は、各者とも適正と評価された。 審査基準2は、健康増進施設、地域間交流施設及び道の駅としての施設の効用を発揮させる具体的かつ実現性の高い提案がなされているため、Aが最も優れた評価となった。管理に関する経費の縮減については、各者とも同等の評価であった。 (管理費用提案額：A 26,000千円、B 26,000千円、C 26,000千円) 審査基準3は、専門部会からの意見を踏まえ、安定性については各者とも問題はなかったが、A、Bが高い評価となった。また、実績については、類似施設の受託実績等からAが最も高く評価された。 審査基準4は、A、Bの道路利用者に対する効果的な提案や地域活性化への提案が高く評価された。 審査基準5は、各者とも適正と評価された。 以上、施設の効用の発揮、安定性・実績などいずれの審査基準においても最も優れていたAが高い評価となった。 		

※点数は各委員の平均値

3 指定期間

平成29年4月1日から平成34年3月31日まで

公の施設の指定管理者の指定について(廿日市駅前自転車駐車場外12施設)

1 施設の概要

- (1) 名称 廿日市駅前自転車駐車場外12施設
- (2) 所在地 廿日市市駅前1番7号外12か所
- (3) 設置目的 道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便の増進に資する。
- (4) 事業概要 自転車駐車場の管理運営
- (5) 年間利用者数 51,918人(：平成27年度)
- (6) 現在の指定管理者 公益社団法人廿日市市シルバー人材センター
- (7) 現在の指定管理費 なし(指定管理業務にかかる経費は、利用料金内で行う。)

2 指定管理者として指定する団体の概要

- 名称
 - 所在地
 - 代表者名
 - 設立年月日
 - 経営理念
 - 経営方針
 - 基本財産(資本金)
 - 職員数
 - 事業概要
 - 売上高
 - 類似事業の受託状況
- 別紙①のとおり

3 指定期間

平成29年4月1日から平成34年3月31日までの5年間

4 選定結果

別紙②のとおり

5 収支計画

(単位:千円)

項 目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)					
	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	合計
収 入	30,464	30,464	31,550	32,637	32,637	157,752
利用料金	30,463	30,463	31,549	32,636	32,636	157,747
その他の収入	1	1	1	1	1	5
支 出	30,987	30,987	31,067	32,319	32,319	157,679
収支の差	-523	-523	483	319	319	75

6 主な提案内容【公募施設のみ】

団体概要書

ふりがな 団体名	公益社団法人 廿日市市シルバー人材センター		
ふりがな 代表者氏名	おがさき みやこ 岡崎 美弥子	設立年月日	平成元年6月29日
事務所の 所在地	〒738-0023 廿日市市下平良一丁目1番5号		
職員数	12人(正職3、嘱託4、臨時5) 会員数731人	売上高	391,308千円
経営理念	センターは、高齢者の希望に応じた臨時的かつ短期的又はその他の軽易な業務を提供し、「自主・自立・共働・共助」の基本理念に基づき、会員の総意と主体的な参画により運営を行います。		
主な 業務内容	剪定・除草・清掃その他の請負業務、各種施設の受託管理業務、公共・民間企業・事業者に対する労働者派遣業務、家事援助業務、配布物配達業務、軽作業業務、介護補助等サービス業務ほか 「独自事業」 廃品油回収、託児、自転車再生販売、衣料リフォーム、縫製作業、大型ごみ運搬作業、大型ごみのリサイクル		
経営方針	臨時的かつ短期的又はその他の軽易な業務について、雇用によらない請負、委託の就業、又は雇用による労働者派遣事業の形態を通じて会員の就業を確保し、公益目的事業である「収支相償」の経営を方針とします。		
類似事業の 受託等実績	廿日市市小中学校の学校業務ほか朝夕当直業務、市民センター当直業務、佐方会館当直業務、水道施設及び水質監視業務、宮島歴史民俗資料館入館料等収納事務業務、宮島清掃センター等廃棄物計量受付業務、ボートレース宮島場内管理業務、廿日市市宮島支所宿日直業務、佐伯総合スポーツ公園管理業務、佐伯地域水道水質検査等維持管理業務ほか		
申請に関する担当者及び連絡先			
所属部署名	公益社団法人廿日市市シルバー人材センター		
ふりがな 担当者氏名	天川 和彦	E-mail	hatukaichi@sjc.ne.jp
電話番号	0829-20-1468	FAX番号	0829-20-1470

平成28年10月11日
建設部維持管理課

廿日市市自転車駐車場の指定管理者候補者を選定した。

1 募集の概要

○ 募集期間

- 平成28年7月15日（金）から平成28年8月19日（金）まで

○ 申請者

- 公益社団法人廿日市市シルバー人材センター（廿日市市下平良一丁目1番5号 理事長 岡崎 美弥子）

2 審査の概要と結果

(1) 審査の方法

廿日市市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類の審査やヒアリングをもとに、各委員が適否の判定を行い、その結果により指定管理者の候補者として選定する。

(2) 審査基準

審査基準	審査の項目	配点
1 平等利用確保	(1) 利用者の平等な利用の確保	適・否
2 施設の効用を最大限発揮	(1) 施設の設置目的との整合性 (2) 利用者に対するサービスの向上 (3) 利用促進、利用者増への取り組み (4) 利用料金について (5) その他、新規、魅力的な提案の有無	適・否
3 管理に係る経費の縮減	(1) 管理運営に係る経費が、市が定める管理費内か (2) 実現の可能性	適・否
4 施設管理を安定して行う人的及び物的能力（又は確保できる見こみ）	(1) 申請者の実績 (2) 人的能力（管理運営組織） (3) 物的能力 (4) 申請者の安定性、信頼性 (5) 申請者の取り組み姿勢	適・否
総合判定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、公益社団法人廿日市市シルバー人材センターを本施設の指定管理者の候補者として選定した。

申請者	公益社団法人廿日市市シルバー人材センター	
総合判定	適	【評価した点】 ・利用者の満足度も高く、良い評価（アンケート調査による結果）を頂いており、長年の経験とノウハウを活かした適切な管理運営が可能であること。 ・高齢者の就業を通じた社会参加の増進と、地域社会の活性化に貢献する団体であること。 ・利用料金制度を採用するため、市からの委託料支出が必要ないこと。（指定管理費はなし）
【内訳】		
審査基準①	適	
審査基準②	適	
審査基準③	適	

3 指定期間

平成29年4月1日から平成34年3月31日まで