

平成 27 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 2 新たな魅力と活力を創出し、交流するはつかいち
 政策目標 1 多様な機能の発揮によって、出会いとにぎわいがあるまちに
 重点的取組 2 人をひきつけ、集まる、にぎわいをつくる

担当課名		建設部 都市計画課	
予算科目	会計	46	廿日市駅北土地区画整理特別会計
	款	01	土地区画整理費
	項	01	土地区画整理費
目	目	01	土地区画整理事業

事業名	廿日市駅北土地区画整理事業	事業開始年度	平成 12 年度
	J R 廿日市駅周辺の都市基盤整備の推進 (廿日市駅北土地区画整理事業)	根拠法令 条例 個別計画等	土地区画整理法 廿日市駅北土地区画整理施行 条例

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	・ J R 廿日市駅北周辺を利用する人	・ 道路、公園等の公共施設の整備と宅地の利用の増進を図り、広島都市圏の副都心にふさわしい、魅力ある都市拠点の形成を目指す。 (平成27年度末に換地処分予定)

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	市役所(職員)の役割	関係団体(パートナー)	関係団体(パートナー)の役割
市	・ 換地計画作成・建築行為の制限に関する事務・審議会に関する事務、工事の監理監督	土地区画整理事業関係権利者	・ 市とともに、にぎわいのある街をつくる

3 平成 27 年度 決算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

実施した事業の内容（活動実績）	・ 事業の内容 道路築造、駅前広場の工事を行った。(0.2ha) 換地計画書を作成し、換地処分を行った。(平成28年3月31日) ・ 事業費関連 【歳入】 社会資本整備総合交付金 105,919,000 円 土地区画整理事業債（合併特例債外）87,600,000 円 繰越金 2,283,927 円 89,883,927 円 【歳出】 普通設計管理等委託料 31,300,638 円 普通建設工事費 168,228,720 円 事務費 888,734 円 200,418,092 円						
	コスト情報（円）	項目		平成 26 年度決算	平成 27 年度決算①	①のうちH26から繰越	H27からH28へ繰越
財源内訳		直接事業費 A	211,887,494	200,418,092	50,081,760	71,372,000	
		国庫支出金	94,221,000	105,919,000	26,499,000	37,730,000	
		県支出金					
		借入金(市債)	112,300,000	87,600,000	21,400,000	31,200,000	
		その他(使用料など)		2,283,927			
市(市税など)		5,366,494	4,615,165	2,182,760	2,442,000		
人件費(按分) B	1.91 人 16,376,340	2.53 人 21,398,740	/				
総事業費(A+B)	228,263,834	221,816,832					
単位コスト換算	① 人口(4月1日現在) 117,182 人	117,128 人					
	② 市民1人当たり 1,948	1,894					
到達目標	活動及び成果指標		単位	H26実績値	H27目標値	H27実績値	備考
	活動	宅地完成面積(全77,564m ²)	m ²	9,312			
		道路整備延長(全5,087m ²)	m	307			
	成果	事業進捗率(使用収益開始面積)	%	100	100	100	
		事業進捗率(道路完成率)	%	100	100	100	