

# 平成 27 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 1 健やかな暮らしを支え、安全で快適に暮らせるはつかいち  
 政策目標 5 多様な暮らしが選べ、快適に暮らせるまちに  
 重点的取組 3 生活基盤施設を計画的につくり、長持ちさせる

担当課名	建設部 住宅政策課		
予算科目	会計	44	市営住宅事業特別会計
	款	01	市営住宅事業費
	項	01	市営住宅事業費
目	01	住宅管理費	

事業名	<b>市営住宅等管理事業</b>	事業開始年度	平成 24 年度
	市営住宅等大規模修繕事業（長寿命化型工事 外）	根拠法令 条例 個別計画等	公営住宅法・廿日市市営住宅設置、整備及び管理条例・廿日市市営住宅等長寿命化計画

## 1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	住宅に困窮する低所得の市民	平成24年1月に策定した「廿日市市営住宅等長寿命化計画（平成26年3月一部改定）」に基づき、計画的に、老朽化した住宅の改修を行い、市営住宅等ストックを長持ちさせ、住宅に困窮する低所得者に対する市営住宅等の供給を図る。

## 2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	市役所(職員)の役割	関係団体(パートナー)	関係団体(パートナー)の役割
市	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業工程の管理、事業計画策定</li> <li>交付金申請、委託料等の支払い</li> <li>入居者等への説明・調整</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施工事業者</li> <li>広島県</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施工</li> <li>交付金申請（県内一括申請）</li> </ul>

## 3 平成 27 年度 決算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

実施した事業の内容（活動実績）	(1) 事業の具体的内容																		
	<p>【長寿命化型】 仕様のグレードアップ等により、既存住宅ストックを長持ちさせる工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住吉住宅3号館外壁改修工事及び屋上防水改修工事</li> <li>野坂住宅給水管及びガス管改修工事</li> <li>野坂住宅給水管及びガス管改修工事設計業務委託</li> </ul> <p>【安全性確保型】 外壁落下防止改修等、入居者の安全性確保に資する工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ひの木住宅6号館及び網之浦住宅外壁改修工事</li> </ul>																		
	(2) 事業費関連																		
	<p>【歳入】</p> <table border="0"> <tr> <td>社会資本整備総合交付金</td> <td>5,378,000 円</td> </tr> <tr> <td>起債</td> <td>3,800,000 円</td> </tr> <tr> <td>特定財源（使用料等）</td> <td>3,227,960 円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>12,405,960 円</td> </tr> </table>	社会資本整備総合交付金	5,378,000 円	起債	3,800,000 円	特定財源（使用料等）	3,227,960 円	合計	12,405,960 円	<p>【歳出】</p> <table border="0"> <tr> <td>住吉住宅3号館外壁改修工事及び屋上防水改修工事（屋上防水改修工事のみ実施）</td> <td>6,949,800 円</td> </tr> <tr> <td>野坂住宅給水管及びガス管改修工事（応札なし）</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>野坂住宅給水管及びガス管改修工事設計業務委託</td> <td>451,440 円</td> </tr> <tr> <td>ひの木住宅6号館及び網之浦住宅外壁改修工事</td> <td>5,004,720 円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>12,405,960 円</td> </tr> </table>	住吉住宅3号館外壁改修工事及び屋上防水改修工事（屋上防水改修工事のみ実施）	6,949,800 円	野坂住宅給水管及びガス管改修工事（応札なし）	0 円	野坂住宅給水管及びガス管改修工事設計業務委託	451,440 円	ひの木住宅6号館及び網之浦住宅外壁改修工事	5,004,720 円	合計
社会資本整備総合交付金	5,378,000 円																		
起債	3,800,000 円																		
特定財源（使用料等）	3,227,960 円																		
合計	12,405,960 円																		
住吉住宅3号館外壁改修工事及び屋上防水改修工事（屋上防水改修工事のみ実施）	6,949,800 円																		
野坂住宅給水管及びガス管改修工事（応札なし）	0 円																		
野坂住宅給水管及びガス管改修工事設計業務委託	451,440 円																		
ひの木住宅6号館及び網之浦住宅外壁改修工事	5,004,720 円																		
合計	12,405,960 円																		

コスト情報（円）	項目	平成 26 年度決算	平成 27 年度決算①	①のうちH26から繰越	H27からH28へ繰越
	財源内訳	直接事業費 A	91,351,000	12,405,960	
国庫支出金		41,168,000	5,378,000		
県支出金					
借入金（市債）		26,200,000	3,800,000		
その他(使用料など)		23,983,000	3,227,960		
市（市税など）					
	人件費(按分) B	0.50 人 4,287,000	1.00 人 8,458,000		
	総事業費(A+B)	95,638,000	20,863,960		
	ト換算	① 人口(4月1日現在)	117,182 人	117,128 人	
		市民1人当たり	816	178	
	②				

到達目標	活動及び成果指標	単位	H26実績値	H27目標値	H27実績値	備考
	活動	市営住宅等ストックの長寿命型改善（外壁改修、屋上防水改修工事等）	件	4	3	1.5
成果	整備率（計画期間内の工事全体における割合）	%	17.5	25	21.25	設計業務除く