

14 廿日市駅北土地区画整理事業特別会計

(1) 事業の概要

本事業は、JR廿日市駅北地区周辺市街地を支える都市基盤施設の整備を行い、併せて宅地の整備や住環境の改善を行い良好な住宅地を形成することにより、本市の東の玄関口にふさわしい特色と魅力ある中心市街地を形成するものである。

造成工事は、施行区域内の西側より計画的に進めており、平成26年度の事業費ベースの進捗率は2.9%であり、全体では90%が完了している。平成26年度は、主に施行区域内の東部及びJR廿日市駅北側について造成工事(0.5ha)を行った。事業区域16.2haのうち、15.9ha(98%)が完成して使用収益開始をしている。

また、保留地の一部を売り払い、地域開発事業債の繰上償還及び利子償還、都市開発事業の事業費に充当した。

施行区域：16.2ha 畑口寺田線：L=962m 佐方線：L=290m 廿日市駅北線：L=109m 駅前広場：3,300㎡

(2) 土地区画整理

ア 廿日市駅北土地区画整理事業

211,887,494円

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
換地計画作成業務委託料	平良山手・佐方	22,680,000	22,680,000
工事請負費	〃	100,789,250	60,705,000

土地区画整理審議会の開催

3回

広報紙「お知らせ」配布(第59号)

1回

(平成25年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
電線共同溝引込管・連係管路工事委託	平良山手	5,896,000	5,896,000
工事請負費	平良山手・佐方	81,854,790	81,854,790

(注) 予算に定めるもののうち、本年度に支出を終わらないで、地方自治法第213条及び同法施行令第146条の規定により、翌年度に繰越して使用するものは次のとおりである。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
工事請負費	平良山手・佐方	50,180,000	48,180,000

(3) 都市開発

ア 都市開発事業

65,373,286円

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
保留地処分実施業務委託料	平良山手	2,700,000	0
横断歩道橋修正設計業務委託料	〃	496,800	0
消費税変更に伴う補償金算定業務委託料	平良山手・佐方	432,000	0
画地・街区出来形確認測量業務委託料	〃	2,484,000	0
宅地造成変更許可申請図書作成業務委託料	〃	491,400	0

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
事業計画変更業務委託料	平良山手・佐方	2,322,000	0
分筆登記申請業務委託料	〃	432,000	0
地図訂正申出業務委託料	〃	221,400	0
換地設計変更業務委託料	佐方	259,200	0
仮換地及び保留地測量図作成業務委託料	平良山手・佐方	129,600	0
工事請負費	〃	29,341,000	0
物件移転補償費	〃	18,360,521	0
公共下水道事業受益者負担金	〃	5,285,300	0
水道施設工事費負担金	〃	1,858,265	0

(4) 保留地売払収入

ア 保留地売払収入

470,514,004 円

売払保留地区画数（区画）	所 在	売払面積（㎡）	売払価格（円）
3	平良山手・佐方	4,484.78	470,514,004

※ 地域開発事業債の繰上償還に 403,300,000 円、地域開発事業債の利子償還に 1,838,001 円、都市開発事業の財源として 65,373,286 円充当した。