

12 市営住宅事業特別会計

(1) 住宅管理

ア 市営住宅等管理事業

173,172,573 円

(ア) 市営住宅（公営・甲種）

a 管理戸数 965 戸（廿日市地域 300 戸 佐伯地域 157 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
48	154	33

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現 年 度 分	165,061,470	162,208,820	2,876,050	23,400	98.26
滞 納 繰 越 分	83,860,693	8,410,860	75,449,833	0	10.03
計	248,922,163	170,619,680	78,325,883	23,400	68.53

※ 収納率は、収入済額から還付未済額を控除して計算した。

(イ) 定住促進住宅

a 管理戸数 16 戸（家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
4	2	2

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	2,975,400	2,975,400	0	100

(ロ) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12 戸（家族向け）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
2	1	1

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	6,480,200	6,422,200	58,000	99.10
滞 納 繰 越 分	4,411,000	870,000	3,541,000	19.72
計	10,891,200	7,292,200	3,599,000	66.95

(ハ) 福祉住宅

a 管理戸数 21 戸（単身者可能）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
1	1	1

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	5,228,200	5,228,200	0	100
滞 納 繰 越 分	147,000	147,000	0	100
計	5,375,200	5,375,200	0	100

(オ) 施設管理等

市営住宅の大規模修繕（外壁改修工事、屋上防水改修工事）、住戸内手摺設置工事等を実施した。

管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

（単位：円）

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
市営住宅等指定管理者委託料	全市営住宅等	67,335,222	0
住吉住宅3号館外壁劣化調査・改修設計業務委託	住吉住宅	1,242,000	1,242,000
金岡コーポ外住戸内手摺設置工事	金岡コーポ外	1,690,200	0

（平成25年度繰越分）

（単位：円）

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
住吉住宅1号館外壁改修工事	住吉住宅	28,404,000	28,404,000
住吉住宅2号館外壁改修及び屋上防水改修工事	住吉住宅	47,736,000	47,736,000
物見山住宅8号館屋上防水改修工事	物見山住宅	4,666,680	4,666,000
野坂住宅1号館屋上防水改修工事	野坂住宅	9,303,120	9,303,000