

理事長挨拶

平良丘陵開発土地区画整理組合

理事長 竹内 康治



当地区のまちづくりは、廿日市市により平成29年に組合施行の土地区画整理事業として事業化が決定され、その後、平成30年4月に地権者による発起人会を結成し、同年11月に準備組合を設立いたしました。令和4年11月には廿日市市長から認可を受け、平良丘陵開発土地区画整理組合を設立することができ、昭和47年より構想のあった本地区のまちづくりが本格的に始動いたしました。

しかしながら、今日まで、新型コロナウイルスの感染拡大やロシアによるウクライナ侵攻の影響による社会情勢・経済環境の変化があり、決して平坦な道のりではありませんでした。

これらの難局を乗り越え、約70haという大規模な宅地造成工事に令和5年5月から本格着手できたのは、地権者の皆さまや廿日市市ならびに業務代行者の西松建設様をはじめとした関係事業者が一体となり、一つの目標に向け努力した成果であり、お力添えくださった全ての皆さまに心より感謝申し上げます。

当地区が廿日市市全体の活力創出の一助となることを祈念し、ご挨拶といたします。

廿日市市長挨拶

廿日市市長

松本 太郎



平良丘陵開発土地区画整理事業は、第6次廿日市市総合計画において「都市の活力を創出する拠点」として位置付けられた平良地区の開発事業であり、平良丘陵開発土地区画整理組合との協働により推進しております。

本事業は、造成面積が約70haという、広島県内においても近年に例のない大規模な土地区画整理事業です。また、「観光交流施設用地」と「工業施設用地」を同時に開発する点が大きな特徴です。

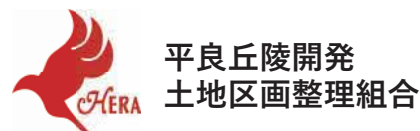
本事業の実現によって、雇用の維持・拡大や人口交流を促すことで地域が活性化し、人口減少や少子化、超高齢社会のさらなる進展、世界情勢の変化など、これらの影響を受けにくい「強靱なまち」をつくることを目指しています。

また、観光をはじめ、産業や交通のこれまでの流れを大きく変え、新たな潮流を生み出し、本市の飛躍・発展はもとより、ハブとしての機能発揮により、広島県、周辺地域の持続可能性を高めることにも寄与するものと確信しております。

廿日市市はあらゆる可能性を秘めた「未来がおもしろい」まちであり、関係する全ての人々が自信と誇りを持ち、共にまちづくりを楽しむことで、日々のまちの成長に感動を感じる、そうしたまちづくりを今後も進めて参ります。

施行者

業務代行者



まかせられる人が、いる。
西松建設
150th Anniversary



※当パンフレットは令和5年7月時点の情報であり、変更となる可能性があります。



平良丘陵開発土地区画整理事業

平良丘陵開発土地区画整理組合

2023年1月撮影

事業の目的

本事業は、廿日市市の将来を見据えた新たな活力の創出を目的としており、「宮島」との相乗効果と若者の定住促進・交流人口の増加・雇用確保につながる「観光・交流施設用地」、市内企業の移転立地・市外企業の新規立地のための「工業施設用地」、道路・公園等の公共施設等整備をはじめとした良好で安心安全な街づくりを進めています。

本事業を実現することにより、「地権者の皆さま」「地域住民の皆さま」そして「廿日市市全体」の活性化につながることを目指し、関係者が一丸となり、事業に取り組んでいます。

概要



- 位置：廿日市市上平良、下平良の各一部
- 施行面積：約 70ha
- 造成宅地面積
 - 観光・交流施設用地：約 15ha
 - 工業施設用地：約 15ha
 - 多目的用地：約 2ha
- 公共施設
 - 幹線道路 延長約 1,500m (幅員 20m)
 - 準幹線道路 延長約 1,000m (幅員 12m)
 - 公園・緑地 2.1ha 調整地 2箇所
- 地勢
 - 南西向低丘陵地 (標高 40m ~ 125m)
- 基盤施設等
 - 道路：山陽自動車道、国道 2 号西広島バイパス、国道 433 号

※ゾーニング・動線計画は今後変更になる場合があります。

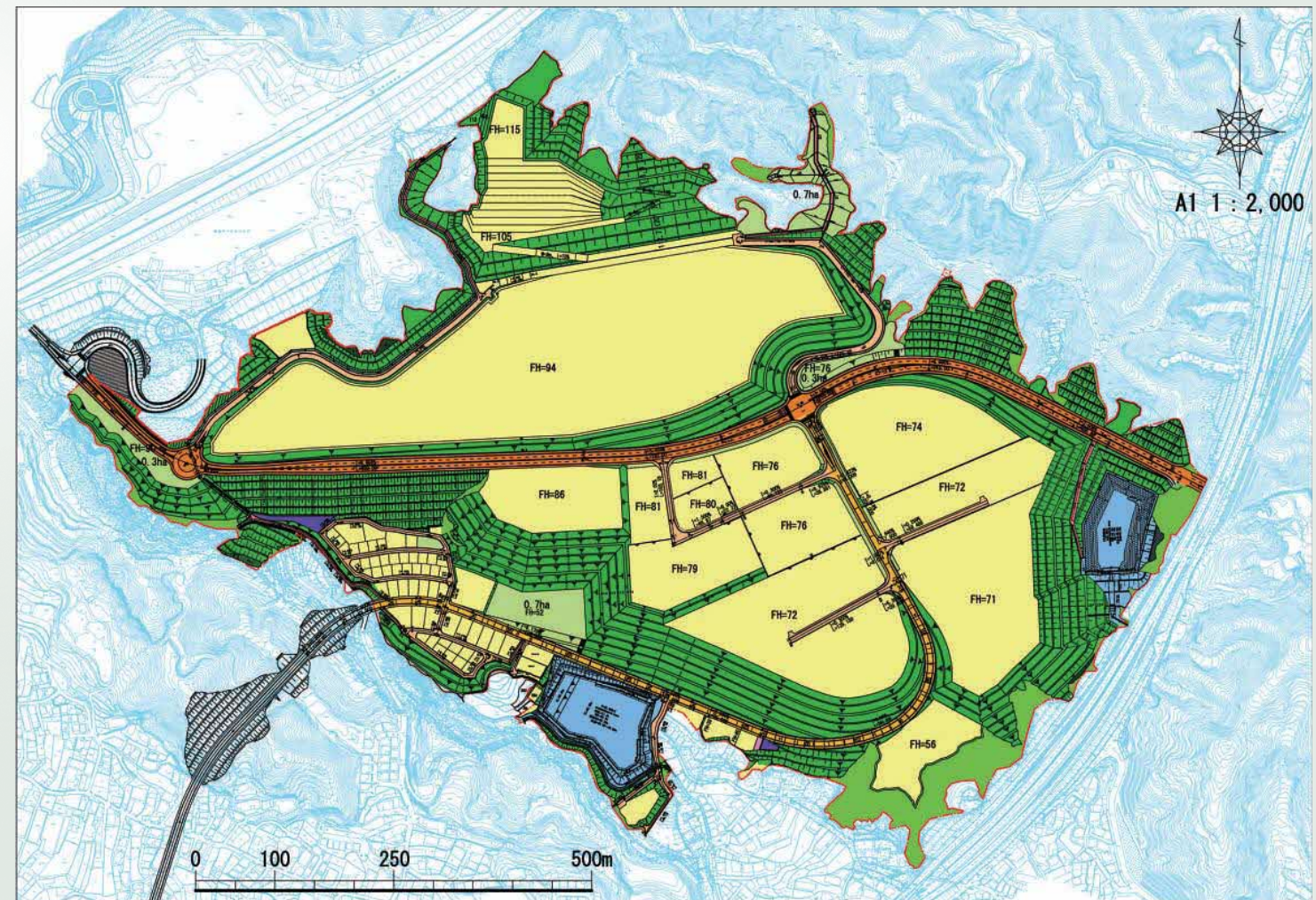


今までの事業経過・今後の予定

昭和 47 年度	「廿日市町総合計画」にて位置づけられる。
平成 26 年度	事業実現の可能性についての調査実施・検討
平成 28 年度	土地利用検討委員会を設置
平成 29 年度	「組合施行の土地区画整理事業」として事業化が決定 (廿日市市)
平成 30 年 4 月	平良地区まちづくり協議会として発起人会設立
平成 30 年 11 月	平良丘陵開発土地区画整理準備会設立
平成 31 年 2 月	西松建設(株)と事業協力協定を締結
令和 4 年 11 月	平良丘陵開発土地区画整理組合設立 西松建設(株)と業務代行契約を締結
令和 5 年 2 月	西松建設(株)と造成工事請負契約を締結。準備工事着手
令和 5 年 5 月	仮換地指定・造成工事本格着手
令和 9 年 3 月	造成工事竣工 (予定)
令和 11 年 3 月	事業完了・組合解散 (予定)

区分	年度	令和 5 年度 (2023)	令和 6 年度 (2024)	令和 7 年度 (2025)	令和 8 年度 (2026)	令和 9 年度 (2027)	令和 10 年度 (2028)	令和 11 年度 (2029)
事業全体スケジュール		仮換地指定 ●			工事完了 (地区内) ●	換地処分 ●	組合解散 ●	
調査・設計関係		実施設計、換地設計 →			確定測量・登記手続き →			
工事関係		工事着工 ●			工事完了 ●			
企業誘致		売買契約締結 →			土地引渡し ●	建築工事・操業開始 →		

※工期は変更となる場合があります。



平良丘陵開発土地区画整理組合 事務局

〒738-0023 広島県廿日市市下平良 1 丁目 1 - 4 廿日市市役所分館 2 階
 電話 0829-32-6137 FAX 0829-32-6138
 組合ホームページ <https://hera-tochi-kukaku.jp/>

