

15 廿日市駅北土地区画整理事業特別会計

(1) 事業の概要

本事業は、JR廿日市駅北地区周辺市街地を支える都市基盤施設の整備を行い、併せて宅地の整備や住環境の改善を行い良好な住宅地を形成することにより、本市の東の玄関口にふさわしい特色と魅力ある中心市街地を形成するものである。

建物移転や造成工事は、施行区域内の西側より計画的に進めており、平成23年度の事業費ベースの進捗率は9.1%であり、全体では76.8%が完了している。平成23年度は、主に施行区域内の東部について造成工事(5.5ha)を行った。全体では、13.0ha(80.2%)を工事着手しており、10.5ha(64.8%)が完成して使用収益開始をしている。

施行区域：16.2ha 畑口寺田線：L=962m 佐方線：L=290m 廿日市駅北線：L=109m 駅前広場：3,300㎡

(2) 土地区画整理

ア 廿日市駅北土地区画整理事業

575,882,608円

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
		うち補助対象事業費	(円)
実施設計業務委託料	平良山手	267,750	267,750
補償金算定業務委託料	佐方	7,220,850	6,796,650
宅地造成変更協議書作成業務委託料	〃	472,500	0
実施計画変更業務委託料	〃	3,465,000	3,465,000
保留地処分計画策定業務委託料	平良山手・佐方	2,730,000	0
電線共同溝工事委託料	佐方	8,603,716	8,603,716
仮換地変更業務委託料	平良山手・佐方	1,518,323	0
街区画地変更設計業務委託料	〃	1,386,000	0
画地・街区出来形確認測量業務委託料	佐方	3,159,000	3,159,000
廿日市駅北区画整理事務所移転業務委託	平良山手	312,900	0
工事請負費	平良山手・佐方	324,306,750	312,265,716
家屋等補償費	佐方	220,414,814	157,880,250

土地区画整理審議会の開催 3回

仮換地指定(仮換地全体7.7ha) 0.4ha

広報紙「お知らせ」配布(第55・56号) 2回

(注) 予算に定めるもののうち、本年度に支出を終わらないで、地方自治法第213条及び同法施行令第146条の規定により、翌年度に繰越して使用するものは次のとおりである。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
		うち補助対象事業費	(円)
工事請負費	平良山手・佐方	25,842,000	11,447,000
家屋等補償費	〃	28,536,000	21,931,000

(3) 都市開発

ア 都市開発事業

225,000,000 円

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
土質調査業務委託料	佐方	819,000	0
仮換地変更業務委託料	平良山手・佐方	219,427	0
画地・街区出来形確認測量業務委託料	〃	6,081,000	0
工事請負費	〃	33,400,500	0
水道施設整備工事負担金	佐方	39,537,887	0
公共下水道事業受益者負担金	平良山手・佐方	9,498,880	0
家屋等補償費	佐方	135,443,306	0