

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 A | | |
|------------------------------|--|---|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | 大野地域また廿日市市が風光明媚な海岸線を持ったリゾートとしての住空間として将来に向けた礎石となる。 | 大野町商工会OBチームによる、要約された報告書に基づくもの |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 現支所の位置 | 車社会の理想的立地と、10年～20年後の住空間への転換をはかれる土地が集積しているため |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | 商工会青年部の素案が全体として投資実現されるように、多岐の補助金を求めること。一括して開業できること。運営力を強力に管理できること。 | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 B | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | 地域の物産等を全国に発信する拠点となるので、市全体にとって大きな活性化を促す。宮島という地名を媒体にすることにより、旧廿日市市、旧大野の特産品を全国に発信できる。 | 地産地消の拠点にもなる地域物産紹介場所(道の駅等) |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 旧農協跡地(大野支所別館跡地) | 災害時に、道路網も含めて有利。筏津は土日の利用がイベント等がよくあるため、多く、このうえ支所があると駐車場が狭くなる。 |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | まちづくり構想 資金面 | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 C | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | <p>現大野支所敷地は民間を中心とした日常生活、筏津は官公庁施設の集合地域としての市民サービス機能を果たす。</p> <p>各種施設を結ぶ大野中央地区の移動円滑化機能が充実化すれば、日常生活の利便性が格段に向上する。</p> | <p>交通の利便性を活かした、市民憩いの場。地域産業の活性化に寄与する施設づくりの場。</p> |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 筏津 | <p>筏津地区には市民センター、図書館、体育館、福祉保健センターなど各種公共施設が集結しており、支所が移転することでミニ市役所とも位置づけられ、駐車場などの共有設備も相互補完できる。</p> |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | <p>自主防災活動拠点、避難場所、各種地域活動拠点、市民活動センター的機能の充実。災害時の避難経路、日常の交通網の整備。</p> <p>道の駅などの運営が民間団体の場合には、公共サービス機能との相乗効果が不透明。また、運営面での安定性・継続性が見通しも見極めがたい。</p> | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 D | | |
|------------------------------|--|--|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | <p>高速道路や宮島観光からのアクセスが良く、多くの方々に利用され、地元の商業、漁業、農業にも活気が増し雇用促進、担い手づくりにもなる。</p> | <p>おみやげや特産品の販売及び観光案内、イベント等々の行える道の駅的な施設で、できれば障がい者の方々が中心となって運営できるもの。</p> |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | <p>現支所の位置</p> | <p>地元の人が集まる場所であり、防犯・防災の対処もできやすくなるため。</p> |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | <p>予算的な問題 自主運営ができてこそであるので、各団体や住民の協力が必要不可欠。</p> | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 E | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | 地域の活性化、子供の活性化、交流。防災の備えの充実。 | 子どもや大人も一緒に遊べる施設、公園、スポーツジム、道の駅など 医療複合ビルのような施設。支所と市民活動センターのような複合施設。防災施設。 |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 現支所の位置 筏津等 | 昔からある場所なので。 周辺にまとまった方が便利。 バスの便数を増やして欲しい。 |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | 皆が有効的に活用できる、どのようなコミュニティ広場をつくるか。 消防署が隣接しているので、車の渋滞が発生した場合どうするか。 大野浦駅周辺の整備を先にして欲しい。 | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 F | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | 他所にないような魅力的、施設設備があると観光客に興味をもってもらえ、全国的に知名度が上がり観光客が増加し、廿日市市の活性化につながる。 | 日本一のトイレの宮殿。 発明考案のヒントをDVD化し、ディスプレイ表示する。 団体の手作り品の販売所及び古木を使って自分の表札を自作する場所の設置。 |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 現支所の位置 | 災害時、大野支所が対策本部になった場合、道路事情が良いため、車両や人員の集合がしやすい。 また、金融機関、医療機関、日用雑貨のスーパー等があり大野支所の来所者に利便性が非常に高い。 |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | 建設及び管理運営を市か民間団体で行うかが課題となる。 | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 G | | |
|------------------------------|--|---|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | 直ちに変わるとは思わないが、新しい場所と施設に魂を入れ、知恵を出してより良い運営をする事により将来の廿日市市の副都心として発展し機能することができると思う。そのためには各地域・各団体のエゴを捨てて大道についた発想・議論をする事。 | 支所機能充実・拡充。旧大野町の産業・観光・文化等のすべての情報を発信できる施設。住民の憩いの場・コミュニティづくりの場としての施設、例えば道の駅等 |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 現支所の位置 | 想定されている建て替え地は、将来はともかく、現在では交通の便が悪い。他地域からの来庁者の感情も意を留めておく必要がある。大野のメイン地区である以上中央地区が望ましい。特に道の駅的機能を考えると2号線沿いが望ましい。 |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | 役所機能の充実と利用者に親しまれる支所づくり。市民センター的機能の充実。各種団体の性格をしっかりと考え、運営方法を策定すること。このことが事業の成否を決めると思う。 | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 H | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | にぎわいづくりによる大野の活性化と廿日市西部のにぎわい拠点となる。また、福祉施設あるいは防災施設・拠点ができれば、大野のまちづくりの課題への対処が可能となる。 | 大野の特産品をはじめとした魅力的な商品を取揃えた道の駅。 高齢者福祉施設、防災施設・拠点としての活用。 現支所の跡地であれば、にぎわい施設や他の施設との複合施設。 |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 筏津 | 行政及び関連機能は1カ所に集約されて有機的に活動できることが合理的であり、人の出入りが多い筏津地区にある方が住民にとって利便性が大きい。 筏津地区に支所が建設できれば、現支所跡地スペースをまとめて利用可能である。 |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | 筏津地区に新支所を置く場合、アクセス道路の整備、駐車場・事務所スペースが確保できることが条件。 支所機能に地域協働スペースなどを加えると、利用を考える団体等との調整検討が必要。 | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 I | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | <p>宮島の観光客年間 300 万人に、大野を知ってもらえる。</p> <p>大野の独自性を区民が再認識する。商売の創意工夫の重要性を知る。大野地区が経済的に活性化する。</p> | <p>地域の特徴を全面に出した商業施設。地元商店を集約する。大型バスなど数台止められる駐車場などを用意することで、観光客を呼び込む。観光客の休憩施設。</p> |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | <p>①現在の農協跡地</p> <p>②筏津</p> | <p>①立地条件が良く住民が集まりやすい。駐車場については商業施設と共有する。</p> <p>②西からのアクセスが悪く早急に改善が必要。</p> |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | <p>商業施設については大きさより独自性が重要。</p> <p>営業企画立案が大切。イベントの開催等</p> | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 J | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | <p>多くの人が行き来する施設を造って、廿日市下平良地区のシビックコアに匹敵する活気ある地域に育てていける。</p> | <p>大野 IC と国道 2 号線との結束点という利便性が最大限に活用できる施設。</p> <p>既存の消防署との併設効果が大きい災害時大規模避難施設、道の駅をはじめとする商業施設、瀬戸内海の活性化を視野に入れた産・学・官共同の研究機関</p> |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 筏津 | <p>強いて言えば、公共施設が集中しているので、併設されれば相互の利便性が向上する。ただし、公共施設が一極集中するので、護岸整備など災害に強い周辺対策が求められる。</p> |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | <p>行政サービスが質量とも現状より低下せず、支所に期待される陣容を見極めた設備・規模とすべき。ただし、2～30年先の高度情報化普及社会を見据えたもの。</p> <p>市有地のまま半官半民の施設を建設するのは止めた方がいい。官なら官の施設を、民なら民へ土地を売却又は賃貸して施設を誘致し、土地売却資金は市の新施設建設費にあてる透明性が求められる。</p> | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 K | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | <p>無駄な税金をかけないで、あくまでも民間主導でやれば、今までの殻をやぶれるのでは。</p> <p>いままでの大野の継承ではなく、新しい大野の創設。</p> | <p>新大野支所の建設、箱物は作らない。</p> <p>1階または2階を支所、上を民間マンション、1階に商業施設等々。</p> <p>現在や過去のしがらみではなく、将来のあるべき姿を重視する。</p> |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 現支所の位置 | <p>大野地区の行政の拠点の分散、災害時のリスク分散。想定外の災害が起こる時代に、拠点の一方所集中は危険。</p> |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | <p>参入してくれる民間業者がいるか？</p> <p>現状のしがらみの打破ができるか？</p> | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 L | | |
|------------------------------|--|--|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | <p>市民活動センターができると、各種団体のふれあいや繋がりが今以上に増し、今まで限られたスペースで開催が難しかった各種団体の催しや大きなイベントが開催できる。</p> <p>また、賑わいの場では、地域の特産品を活用したあさり、カキ、取立て野菜等の商品を販売することで、経済効果が期待できる。</p> | <p>交通の利便性を活かし、大野地域にある各種団体やグループ交流の場や拠点となる、市民活動センターや観光客を取り込んだ賑わいの場等複合的施設。</p> |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | <p>住んでいる地域によって賛否両論あり</p> | <p>特に年配の方にとっては、現大野支所の場所は、アクセスの面で不便という声が多く、筏津地域に支所の出張所を希望されている。その反面、筏津は今の上では、駐車場や道路が狭く利用が難しいという声も多く、よく利用する病院や銀行等が多くある現大野支所の場所が望ましく、アクセスについては、ハートバスの便数を増やすなどで改善する。</p> |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | <p>賑わいのづくりについては、行政の負担はどうなるのか、管理運営面についてはどの団体に関わるのか。</p> | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 M | | |
|------------------------------|--|--|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | 大野中央地域に賑わいが創出され、大野地域更には廿日市市全域に波及効果が生まれることで、多分野にわたり地域が活性化される。 | 地産地消、農水産物・特産品販売、観光連携、障害福祉及びイベント開催等地域に貢献できる道の駅。 各種団体が活用できる、市民センター機能を持った支所。 |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 現支所の位置 | 賑わいが創出される地域に市役所支所があることで、市役所と大野地域住民の距離が近づき、共同のまちづくりが推進される。 |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | 集客に関するハード面での整備が必要。 道の駅の運営については農水産物の安定調達、近隣地域住民へ訴求する商品の確保、市の支援体制、観光情報発信機能、地元商工業 PR が重要。 使い勝手のいい貸しホールの設置と運営。 | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案 N | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | なし | 大野町商工会の地域施設活性化プロジェクト有効活用報告書を拝見し、具体的によく検討されており、これを参考にしたら良いと思った。 |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | 現支所の位置 | 幹線道路に隣接した交通事情。防災拠点、災害避難所等観点からの敷地の立地。 |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | なし | |
| 備考 | | |

廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等についての提案

| 提案〇 | | |
|------------------------------|--|--|
| 1. 廿日市市大野支所及び周辺市有地の有効活用等について | | |
| | (2)活用策の実現による、大野地域及び廿日市市全域への効果 | (1)大野地域が活性化するための現大野支所敷地の活用策について |
| 提案 | 全国各地から、人々が来るようになれば、それぞれ情報交換ができ、地域の活性化のヒントがもらえればいい。 | 竹原の道の駅のように、地域の人が集まりやすい場所。 |
| 備考 | | |
| 2. 新しく建替えられる大野支所の位置について | | |
| | (1)大野支所の位置 | (2)左記の理由 |
| 提案 | ①現支所の位置 ②筏津 ③宮工北側私有地 | ①支所の認知度が高い。周辺に銀行等がある。 ②行政の一元化がはかれる。 ③高潮などの被害が少なく防災上有利。 |
| 備考 | | |
| 3. 提案された活用策の課題等 | | |
| 提案 | ①行政機能が分散される。 ②周辺道路状況が悪く周りに橋がある。 ③私有地と現支所との等価交換ができるか。 | |
| 備考 | | |