

## 第 1 回廿日市市大野支所及び周辺市有地有効活用検討委員会 議事録（概要）

○日 時：平成 22 年 1 月 30 日（火） 14：00～16：10

○場 所：廿日市市大野支所 3 階 大会議室

○出席委員：19 名

○傍 聴 者：5 名

次第 1 市長あいさつ

次第 2 委員自己紹介

次第 3 役員の選出 委員長に野原建一委員、副委員長に小熊鶴雄委員が就任。

次第 4 議題

### 1 大野支所耐震対策及び有効活用方策の検討についての説明

#### 【資料説明】

検討の経緯、大野支所及び周辺の状況、耐震補強案と建替え案の比較検討、市内部の検討結果、検討委員会の検討内容、全体スケジュールについて説明

#### 【主な質問事項】

##### ・市内部の検討グループの構成について

→市内部の検討グループは耐震診断結果を受けて、総合政策課、住宅営繕課、総務課、自治振興課、行政経営改革担当、大野支所で構成した。

##### ・市民活動・防災拠点スペースの規模について

→規模（1,400 平米）は想定であり、総務省・国交省の基準をもとに設定している。規模は、この委員会で意見をいただいて決定していく。

##### ・委員会の委員の選出方法について

→設置要綱で「各団体から推薦された者 12 名、地縁団体から推薦された者 6 名以内」としている。

##### ・資料管理のための共有スペースの必要性について

→市全体の文書管理計画とも関連してくるが、支所の機能として資料・文書等の保管スペースも今後検討していくこととなる。

### 2 大野支所周辺土地利用可能性調査の説明

#### 【資料説明】

調査実施の経緯、調査の概要（立地特性の整理、関連する計画や調査の状況、土地利用の可能性分析）について説明

#### 【主な質問事項】

##### ・委員会で検討する周辺市有地の範囲について

→今回の周辺市有地に支所沖の遊水池は含まれていない。遊水池の位置づけは、下水道の担当課に確認する。

##### ・建替案（移転の場合）の用地について

→建替案の候補地は現在地と筏津地区の 2 か所を挙げている。具体的な規模や機能についてのご意見をいただいた上で検討していく。なお、公共施設が集約されている筏津

地区の場合は、既存の市有地の一部を利用するのか、場合によっては、新たな用地を確保するのかを判断していく。

## 次第5. 意見交換

### <委員会での検討について>

- ・合併後、廿日市市全体がバランスある全体的な発展をしていくための大野地域の位置づけ、発展の方向性という意味で大野支所及びその周辺の活用は非常に重要。
- ・5年後、10年後を見据えて、高速道路から海岸部にむけて整備された道路（大国・滝ノ下線）を最重要視して、この拠点がどうあるべきかを考えていきたい。
- ・市としての将来の発展を考えた時に、現状における利便性を向上させるのか、新しいまちづくりを考えて場所を設定するのか市の基本的な考えが提示されると検討しやすい。
- ・建物、土地や建替え位置等の全体を含めて考えていくのは難しい。事務局である程度の方向付けをした上で、建物や土地についての案があった方が検討しやすい。
- ・いくつかのテーマで小委員会を作って、細かい議論が自由にできるような方法で進めていくとよいのではないか。

### <位置について>

- ・現在地は医療機関や金融機関等が集積しており、利用者にとって利便性が高いので、現在地での建替えを希望する。
- ・すでに筏津地区は市民センター（公民館）、図書館、体育館、保健センター等が集中しており、利便性を平等化するという意味でも現在地での建替えをしてほしい。
- ・支所は規模が小さくなるので筏津へ移転し、新たな駐車場スペースを確保して市民センター等の機能を充実させてはどうか。
- ・支所の行政機能や支所への交通手段を考えると、筏津以外に駅周辺なども移転の候補地ではないか。
- ・支所と福祉センター等が同じ場所にある方が利便性は高いが、バス等の交通手段の問題がある。

### <機能について>

- ・既存の福祉売店や産直市も含めて新たな商業施設等の場所とするなど、現在ないものを作っていく方がまちの活性化やにぎわいづくりにつながるのではないか。
- ・商工会も含めて一体となった、現在地における中心施設となるようなものをつくるのがよいのではないか。
- ・さまざまなニーズに合わせて複合的な機能をもつことも考えられる。
- ・地域の活動団体が利用できる市民活動センターがぜひほしいという意見があり、支所の機能や場所と併せて検討していったほしい。

## 次第6. 今後のスケジュール

- ・12月の視察は中止し、1月下旬に第2回の委員会を開催
- ・次回は位置と機能について検討する