

13 廿日市駅北土地区画整理事業特別会計

(1) 事業の概要

本事業は、JR廿日市駅北地区周辺市街地を支える都市基盤施設の整備を行い、併せて宅地の整備や住環境の改善を行い良好な住宅地を形成することにより、本市の東の玄関口にふさわしい特色と魅力ある中心市街地を形成するものである。

平成28年3月31日に換地処分公告、4月に区画整理登記、6月に地権者に対して清算金の通知をした。

工事については、JR廿日市駅北側駅前広場の整備工事を行い、平成28年7月末に廿日市駅北土地区画整理事業の全ての工事が完了した。

平成29年3月12日に地区内の洞雲寺前公園において、地権者を対象に事業完了の報告会及び完成記念碑の除幕を行い、約70名の参加者があり、3月末に事業完成の記念パンフレットを作成し、地権者全員に配布した。

また、保留地の一部を売り払い、一般会計へ繰出するとともに、その他の保留地については、一般会計へ会計替えを行った。

施行区域：16.2ha 畑口寺田線：L=962m 佐方線：L=291m 廿日市駅北線：L=109m 駅前広場：3,300㎡

(2) 土地区画整理

ア 廿日市駅北土地区画整理事業

151,523,367円

(単位：円)

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
清算事務業務委託料	平良山手・佐方	6,642,000	6,000,000
航空写真撮影業務委託料	〃	496,800	0
廿日市駅北土地区画整理事業事後評価業務委託料	〃	3,456,000	0
清算金交付に係る翻訳及び付随業務委託料	〃	345,600	0
完成記念資料作成業務委託料	〃	97,200	0
工事請負費	〃	7,460,640	4,000,000
報酬費、事務費等	〃	291,058	0
区画整理交付清算金	〃	61,375,149	0

土地区画整理評価委員会の開催

1回

(平成27年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
工事請負費	平良山手	71,358,920	68,600,000

(3) 都市開発

ア 都市開発事業

2,463,000円

(平成27年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施行箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
工事請負費	平良山手	2,463,000	0

(4) 保留地売払収入

ア 保留地売払収入

31,076,764 円

売払保留地区画数（区画）	所 在	売払面積（㎡）	売払価格（円）
1	佐方	213.88	31,076,764

※ 一般会計繰出金とした。