

11 市営住宅事業特別会計

(1) 住宅管理

ア 市営住宅等管理事業

174,543,096 円

(7) 市営住宅（公営・甲種）

a 管理戸数 949 戸（廿日市地域 300 戸 佐伯地域 141 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸）

b 募集の状況

	募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
定期募集	18	99	14
常時募集	20	16	9
計	38	115	23

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現年度分	166,127,680	163,663,480	2,600,600	136,400	98.43
滞納繰越分	73,373,160	4,891,837	68,481,323	0	6.67
計	239,500,840	168,555,317	71,081,923	136,400	70.32

※ 収納率は、収入済額から還付未済額を控除して計算した。

(4) 定住促進住宅

a 管理戸数 16 戸（家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
1	0	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現年度分	4,847,300	4,802,300	45,000	99.07

(7) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12 戸（家族向け）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
1	0	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現年度分	7,347,600	7,347,600	0	100.00
滞納繰越分	2,728,000	937,000	1,791,000	34.35
計	10,075,600	8,284,600	1,791,000	82.22

(8) 福祉住宅

a 管理戸数 21 戸（単身者可能）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
1	1	1

c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	4,948,200	4,948,200	0	100.00
滞 納 繰 越 分	63,000	63,000	0	100.00
計	5,011,200	5,011,200	0	100.00

(d) 施設管理等

市営住宅の大規模修繕（外壁改修工事、屋上防水改修工事）等を実施した。

管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
市営住宅等指定管理者委託料	全市営住宅等	68,595,000	0
桜尾住宅外壁劣化調査・改修設計業務	桜尾住宅	486,000	0
住吉住宅1,2,3号館給水管及びびガス管改修工事設計業務	住吉住宅	1,458,000	0
住吉住宅3号館外壁改修工事	住吉住宅	50,957,640	44,750,000
桜尾住宅外壁改修工事	桜尾住宅	30,515,400	24,854,000
野坂住宅2号館屋上防水改修工事	野坂住宅	8,093,520	6,949,000
事務費（非常勤報酬他）		14,437,536	0

イ 市営住宅建設事業

132,486,120 円

第2次廿日市市住宅整備基本計画に基づき、新宮原住宅及び中小原住宅の統合建替を実施した。

(最終年度 平成30年度)

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
新宮原住宅適合判定性能評価手数料	新宮原住宅	166,320	0
新宮原住宅建替設計業務委託	新宮原住宅	4,037,040	4,037,000
新宮原住宅解体除去工事	新宮原住宅	21,030,840	21,030,000
新宮原住宅建設工事（前払金）	新宮原住宅	100,000,000	100,000,000
一時移転補償（明渡退去）	新宮原住宅	2,456,000	1,368,000
一時転居先修繕費ほか	新宮原住宅	4,795,920	0